



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291717 - Gîte Le Briange

1779 A Chemin de Briange - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Profitez d'un joli jardin et d'un environnement nature dans cette petite maison mitoyenne pour 2 à 4 personnes.



Dans un environnement idéal pour se ressourcer et profiter de la nature, le gîte Le Briange va vous séduire pour un séjour dans le Sud Ardèche. Vous profitez de la proximité aux nombreux et célèbres sites à visiter tels que la Grotte Chauvet 2-Ardèche, la grotte de la Madeleine, l'intéressante maison de la lavande et les beaux villages de caractères. Ne passez pas à côté des sentiers de randonnées pédestres ou VTT qui vous amèneront sûrement jusqu'au magnifique point de

vue de la Dent de Rez. Petits commerces et restaurants au village de St Remèze. Ce joli gîte, mitoyen à une location à l'année, a été entièrement redécoré avec goût pour vous accueillir dans un petit cocon chaleureux. Vous profitez d'un espace extérieur privé (environ 250m²), entièrement clos (idéal pour les enfants et les animaux) avec un petit jardin où l'ombre et le soleil sont présents. Un moment de détente sur les chaudières, à lire ou se reposer, quoi de mieux ? La terrasse vous permet de prendre les repas, barbecues en extérieur. A l'intérieur, vous disposez d'une belle pièce de vie avec espace séjour, cuisine intégrée et équipée et coin salon avec TV et canapé convertible grand confort pour 2 personnes. La chambre comprend un lit en 160 et la salle d'eau est équipée d'une douche et d'un toilette. Tout est mis en place pour un maximum de confort : le lit est fait à votre arrivée et les serviettes de toilette et le linge de table sont fournis. Les animaux sont acceptés dans le respect du voisinage et des règles de la maison. Chauffage électrique (inclus à la location). Places de parking privées devant le gîte. Lit bébé et chaise haute à disposition. Fumeurs acceptés à l'extérieur.

📍 Longitude. 4.52402553 - Latitude. 44.40564070



En venant du seul rond point à l'entrée du village (coté Bourg St Andéol), prendre direction Gras. Environ 200m après la cave coopérative, prendre à droite au chemin de Briange. Arrivé au centre du hameau, tournez à gauche, continuez tout en haut du chemin et tourner à gauche dans le virage au panneau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame DUMAS Christine

141 Avenue de la gare

73520 SAINT BERON

☎ 0681419486

✉ christinedumas55@yahoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

Ouverture du 9 avril au 5 novembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 Pêche : 13.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 13.0 km
- 📍 Escalade : 13.0 km
- 📍 Services médicaux : 13.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291717 - Gîte Le Briange situé à 2.6 km du centre de SAINT REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	390/400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	490/560
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	560/610



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291717 - Gîte Le Briange
1779 A Chemin de Briange - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	33.65m ²	La pièce de vie comprend un espace salon avec canapé et fauteuils, TV, un espace séjour avec table et chaises et une cuisine ouverte, intégrée et équipée : micro-ondes, four encastré, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, mixer et autres ustensiles de cuisine.
	Cellier	3.78m ²	Cellier avec rangements et lave-linge.
	Chambre	12.01m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, un placard mural avec penderie, une console, un miroir en pied. Occultant : volets.
	Salle d'eau	5.34m ²	La salle d'eau comprend une douche avec rideau, un meuble de rangements avec vasque, radiateur, sèche cheveux et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291717 - Gîte Le Briange
1779 A Chemin de Briange - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

