



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291716 - Le Mas du Bourboulet

323 Chemin du Bourboulet - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 287 m²

Mas entièrement rénové, tout confort avec jardin et piscine privative dans le Sud Ardèche



Entre champs de vignes et de lavandes, venez passer un agréable séjour en famille ou entre amis dans ce mas entièrement rénové et tout confort. Vous serez situés entre les magnifiques Gorges de l'Ardèche, la vallée du Rhône et le massif de la Dent de Rez. Votre programme sera vite rempli tant par les visites culturelles, les villages de caractères que par les nombreuses activités de plein air. Passionnés de randonnées pédestres ou VTT, vous ne

vous ennuierez pas et vous pourrez bien-sûr faire la fameuse descente en canoé-kayak des Gorges de l'Ardèche. La vue de la Dent de Rez vaut le détour. Et si vous souhaitez vous reposer ou profiter du gîte, les propriétaires ont tout prévu pour vous. Le parc paysagé, d'environ 6000m² est entièrement clôturé, les enfants pourront jouer sereinement et profiter comme les adultes des multiples jeux : ping-pong, terrain de pétanque. Par temps de pluie, vous trouvez aussi à l'intérieur, un baby-foot et des appareils de sport. La piscine (8x4m) sécurisée est parfaite pour vous rafraîchir ou vous détendre au soleil en supplément du solarium du 1er étage. A l'intérieur, le mas est aménagé sur 3 niveaux. Pour votre confort, toutes les chambres disposent d'une salle d'eau privative avec douche et WC. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une grande pièce de vie climatisée, lumineuse, donnant sur le jardin, d'un salon avec TV et d'une cuisine ouverte, intégrée entièrement équipée. Un WC indépendant et une buanderie seront à disposition. Vous trouvez également une 1ère chambre avec un lit en 160 et la salle d'eau privative accessible pour les personnes à mobilité réduite. Espace nurserie pour les tout-petits à disposition. Au 1er étage, vous disposez de 2 chambres avec lit en 160 et d'une 4ème chambre avec un lit en 140. La 5ème chambre se trouve au 2ème étage, elle est climatisée et comprend un lit en 140 et 2 lits en 90. Pour un séjour 100% détente, les lits sont faits à l'arrivée et serviettes de toilette fournies.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOULLE Roland et Maryse

155 Impasse Bernard

07380 MEYRAS

☎ 0475945071 ☎ 0671875826

✉ roland.boulle@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

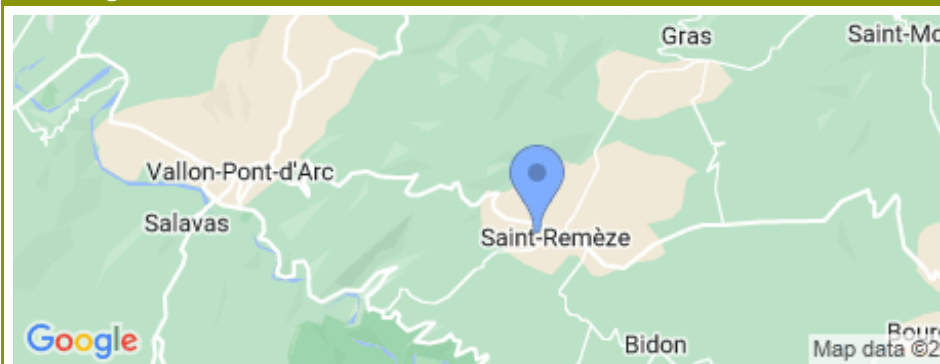
Période d'ouverture

Ouvert du 21 mai au 1er octobre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.49485651 - Latitude. 44.39243097



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant ici


Gîte N°291716 - Le Mas du Bourboulet situé à 0.7 km du centre de SAINT REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	2300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	2300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291716 - Le Mas du Bourboulet

323 Chemin du Bourboulet - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 287 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **180.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	62.87m ²	La grande pièce de vie est climatisée, très lumineuse avec de grandes fenêtres. Elle comprend un espace séjour avec une grande table pour 12 personnes, une enceinte bluetooth avec radio. La cuisine et le salon sont ouverts sur le séjour.
RDC	Salon	23.83m ²	Le salon comprend 3 canapés, des fauteuils et un meuble avec TV.
RDC	Cuisine	18.20m ²	La cuisine est ouverte, intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four encastré, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x4 vitro, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer, robot blender, appareil à raclette x2 et autres ustensiles de cuisine.
RDC	WC	1.50m ²	WC indépendant au rez-de-chaussée
RDC	Buanderie	11.51m ²	La buanderie comprend un espace vestiaire, tous les ustensiles de nettoyage du gîte, et un espace avec lave-linge et sèche-linge.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	20.72m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre du rez-de-chaussée est aménagée pour des personnes à mobilité réduite. Elle comprend un lit en 160, une armoire avec penderie et sa salle d'eau privative (5.78m ²) avec douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC. Occultant : volets.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, un placard mural avec penderie, un petit bureau, et salle d'eau privative (2.40m ²) avec douche, vasque sèche serviettes, sèche cheveux et WC séparés (1.02m ²). Occultant : volets.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.42m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une armoire avec penderie et sa salle d'eau privative (4.30m ²) avec douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC. Occultant : volets.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	9.11m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie et sa salle d'eau privative (3.81m ²) avec douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC. Occultant : volets.
1er étage	Salle de jeux	36.50m ²	Salle de jeux avec babyfoot, jeux de sociétés, espace détente avec canapé et TV, petit bureau et appareils de sports.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.91m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et 2 lits en 90, un placard mural avec penderie et sa salle d'eau privative (3.54m ²) avec douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC. Climatisation. Occultant : volets.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291716 - Le Mas du Bourboulet

323 Chemin du Bourboulet - 07700 SAINT REMEZE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 287 m²

