



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la Lauze

78 chemin la Lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

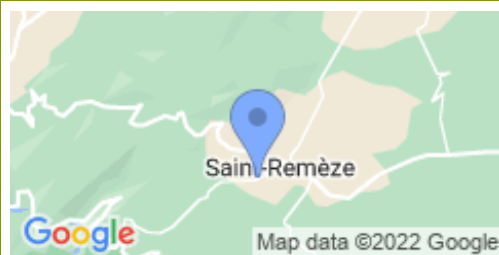
Surface habitable : 122 m²



Dans le petit village de Saint Remèze, à proximité des gorges de l'Ardèche, le Gîte de la Lauze vous accueille pour des vacances confortables et proches de la nature. Il offre une belle piscine privée chauffée (traité au sel, chauffée du 01 juin au 30 septembre), un terrain et un garage. C'est une villa neuve indépendante avec des équipements de qualité. Au rez-de-chaussée, grand séjour/coin cuisine lumineux, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits jumelés 80 x 200, une salle

d'eau, un WC indépendant. Chauffage par aérothermie (40€ par semaine en hiver), équipement bébé. Les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Un 2ème gîte est à proximité. Dans le village, petits commerces de proximité, restaurants, caves particulières à 800 mètres à pied. Des grands sites à découvrir : la Grotte Chauvet 2, la grotte de la Madeleine, l'Aven d'Ornac, le Musée de la Lavande, les beaux villages de Balazuc, Aiguèze, Vogüé.... et pour les amateurs de sports nature : le Canoë sur l'Ardèche, la randonnée sur les chemins balisés, l'accrobranche, la spéléo.... Un vrai petit coin de paradis pour des vacances inoubliables !

📍 Longitude. 4.49355000 - Latitude. 44.38908000



A l'entrée du village de St Remèze au rond point, allez direction centre du village. Puis prendre la Route des Gorges, faire 900m, sur la droite arrivée aux gîtes 58-78 chemin de la Lauze.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MEKHANNEF - ISSARTEL
Raphael et Nadege

98 chemin la Lauze Route des Gorges
07700 SAINT-REMEZE

☎ 0610175591 ☎ 0608814236

✉ nadegeissartel@aol.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291713 - Gîte de la lauze situé à 0.8 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	245/270	294/319	343/368	441	466	490
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	270/480	319/560	368/640	441/720	466/760	490/800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	270/594	319/693	368/792	441/891	466/941	490/1400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1500/1700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700/1800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la lauze

78 chemin la lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	jolie pièce lumineuse et spacieuse avec coin cuisine : 3 feux vitro céramique, four électrique, micro ondes, évier 1 bac, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle et cafetière électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapés et télévision
RDC	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur 1 lit 160, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.45m ²	salle d'eau avec wc
RDC	Cellier	4.00m ²	pièce de rangement
1er étage	Chambre	14.75m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur 2 lits 80*200 jumelables, un placard mural
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur un lit 160, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	6.05m ²	double vasque, douche, sèche cheveux
1er étage	WC	1.25m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la lauze

78 chemin la lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²

