



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291711 - Les Cèdres  
250 chemin de Rinde - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Un séjour dans le sud de l'Ardèche aux portes de la Provence, tout près des Gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc ! Notre gîte est une maison indépendante neuve, en pleine campagne avec une jolie vue sur la nature environnante. L'ensoleillement est généreux grâce à l'exposition sud ouest. Vous avez la chance de pouvoir accéder au village de Saint Remèze à pied (400

mètres ) pour y trouver les petits commerces de proximité. Vous profitez d'un grand espace extérieur entièrement clôturé. La maison comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC indépendant, un petit cellier, un garage. Chauffage par poêle à granulés, Lit bébé et chaise haute sur demande. Seuls les chiens de petite taille sont acceptés. C'est une belle adresse pour visiter tous les grands sites touristiques de l'Ardèche méridionale : La grotte de la Madeleine l'Aven Marzal, les villages de caractère de St Montan, Larnas, Aiguèze.... C'est aussi un excellent terrain de jeu pour les activités de pleine nature : la randonnée sur les nombreux chemins balisés, le VTT, l'escalade et le canoë bien sûr. Les magnifiques gorges vous attendent pour une descente inoubliable. De belles vacances en prévision ! GITE NON FUMEUR.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur OLLIER Carine et Cédric

198 chemin de Rinde

07700 ST REMEZE

☎ 0671585471 ☎ 0676928191

✉ [cedric.ollier0707@orange.fr](mailto:cedric.ollier0707@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

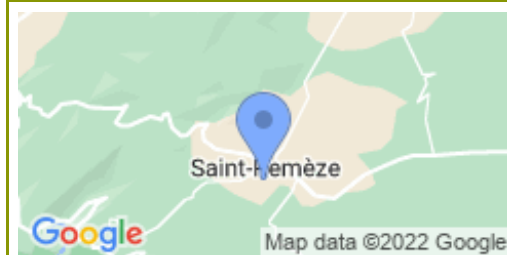
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.50084100 - Latitude. 44.38886300



A l'entrée de St Remèze prendre direction les Gorges de l'Ardèche. Passer devant la Mairie (qui se trouve à gauche) et prendre la 2ème rue à gauche (c'est une impasse), en face de la miellerie. Monter jusqu'à la dernière maison à droite. Les propriétaires sont au 198 chemin de Rinde.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°291711 - Les Cèdres situé à 0.5 km du centre de SAINT-REMEZE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140/160	210/240	250/290	300/350	325/375	360/410
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140/170	210/255	250/310	300/375	325/405	360/430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/160	210/240	250/290	300/350	325/375	360/610
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/610
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	610



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291711 - Les Cèdres  
250 chemin de Rinde - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne **10.00€**  
Location draps Lit 2 personnes **12.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m <sup>2</sup>	Belle pièce lumineuse avec baie coulissante qui donne sur la terrasse. Jolie vue sur la nature environnante. Coin cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, grille pain cafetière et bouilloire électrique, cafetière Senseo, micro ondes. coin repas. Coin salon avec canapé, table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, un grand placard mural
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, 2 chevets, un placard mural
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	2.15m <sup>2</sup>	Toilettes avec lave mains
RDC	Cellier	2.10m <sup>2</sup>	Petit local de rangement avec étagères



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291711 - Les Cèdres  
250 chemin de Rinde - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

