



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291708 - Le Tilleul

424 Route de pastroux - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²



Sur le plateau très ensoleillé de Saint Remèze, à moins de 10 minutes de la réserve des Gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet 2-Ardèche, nous vous proposons notre joli gîte récent de grand confort, indépendant, situé à proximité de notre habitation sur un terrain ombragé, partiellement clôturé. Notre gîte est de plain pied, et se compose d'une cuisine entièrement meublée équipée, d'un coin salon avec canapé, fauteuil et table basse puis TV, d'une chambre très lumineuse

avec 1 lit 2 personnes en 140 cm X 190 cm et d'une salle d'eau avec douche et WC suspendu. Le chauffage est électrique. Vous disposerez d'un abri voiture, moto et vélo qui vous est entièrement réservé. Ce gîte est dans un cadre calme et reposant et non loin du village de Saint Remèze. Vous pourrez visiter le musée de la lavande et de nombreuses grottes dont la grotte de la Madeleine à 6 km.

📍 Longitude. 4.51122400 - Latitude. 44.39313900



A7 sortie Montélimar Sud ou Bollène : suivre Pierrelatte puis Bourg St Andéol et aller à St Remèze. A l'entrée de St Remèze, juste avant le rond point - petite chapelle sur la droite, prendre la petite route sur la droite notée Pastroux, faire 300m la maison est sur la droite, murs en pierre, portail.

Propriétaire

Madame MARTINI Dominique
424 route de pastroux
07700 ST REMEZE
☎ 0672173497
✉ dominiquemartini@aol.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

2 avril 2022 au 1 octobre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 13.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291708 - Le Tilleul situé à 0.8 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291708 - Le Tilleul

424 Route de pastroux - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.50m ²	Séjour, coin cuisine intégrée et coin salon avec canapé et 1 fauteuil + table basse avec luminaire d'ambiance. Décoration contemporaine.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre très lumineuse équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet, avec lampes de chevet et un fauteuil en rotin. Rangement avec penderie et étagères. Baie vitrée. Occultant : volet roulant.
RDC	Salle d'eau	4.70m ²	Salle d'eau avec douche multi-jets et cabine, vasque intégrée avec étagère de rangement en dessous (2 paniers). WC suspendu.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291708 - Le Tilleul

424 Route de pastroux - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

