



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291704 - Le Mas de Léoli

186, Route des Gorges de l'Ardèche - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>



Ancien Mas Provençal rénové en pierres, situé à Saint Remèze, au cœur de la réserve naturelle des Gorges de l'Ardèche. Cette demeure authentique est une invitation aux loisirs de pleine nature et au tourisme culturel. Situé à 8 minutes de la rivière Ardèche et à 8 minutes de la réplique de la Grotte Chauvet chacun y trouvera son compte. A proximité des grands sites touristiques : Grottes, musée de la Lavande, Cave viticole, Caverne du Pont d'Arc, Nîmes, Avignon ... Vous serez accueillis au cœur d'un village authentique, un village généreux,

accueillant et animé. Ce gîte sur 2 niveaux, est un havre de repos et dispose de tous les équipements modernes. La piscine privative chauffée et sa vaste plage, le jeu de boule éclairé, l'espace badminton, la table de ping-pong, le parc arboré, l'espace barbecue...vous feront vivre l'intensité extérieure des journées estivales. La cheminée à bois, la mezzanine (salle de jeux et de TV), la cuisine entièrement équipée vous permettront de vous retrouver dans des moments cosy et chaleureux pour l'entre-saison et l'hiver. 3 chambres pour couple avec salle d'eau individuelle et 1 chambre avec 4 lits et Salle d'eau, 2 WC. Sous la tonnelle de vigne de la terrasse ombragée ou dans le vaste salon vous pourrez vous retrouver pour vos soirées. Un garage fermé et privatif, ainsi qu'un parking clos vous permettront de laisser vos véhicules en toute sécurité. Ménage de fin de séjour offert pour toutes locations de 15 jours consécutifs. La piscine est mise à disposition du 1er mai au 30 septembre et chauffée du 15 mai au 15 septembre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

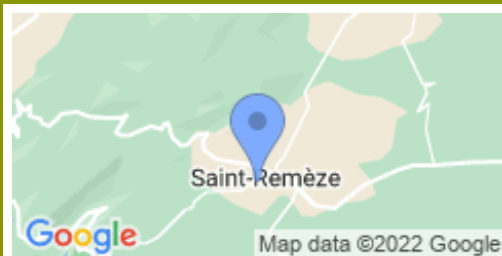
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 13.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.49866800 - Latitude. 44.39083500



St Remèze, dans le village, prendre la route des Gorges de l'Ardèche, faire 300m, le gîte se situe sur la gauche en face la miellerie. Le site google mapp et waze vous permette d'arriver a destination a partir de la dénomination giteleoli.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°291704 - Le Mas de Léoli

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	560/700	640	720	800
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	560/700	640	1080	1100
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1600
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291704 - Le Mas de Léoli

186, Route des Gorges de l'Ardèche - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Tarif ménage courts séjours	150.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	80.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	68.00m <sup>2</sup>	Cette belle pièce de vie comprend une espace lumineux avec la cuisine intégrée et ouverte sur le séjour. Elle est équipée d'un micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson x 3 induction, hotte, bouilloires, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, friteuse et autres robots et ustensiles de cuisine. Buanderie, cellier avec lave-linge, sèche-linge. Séjour avec grande table pour les repas tous ensemble, accès sur la terrasse avec grandes baies vitrées. Coin salon avec canapés et fauteuils, TV.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	13.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, modulables en 2 lits en 80 et armoire de rangements avec penderie. Salle d'eau privative avec grande douche (barre d'appui) et vasque, sèche cheveux. Occultant : Volet roulant.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC suspendus, indépendants au rez-de-chaussée, avec lave-mains.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, modulables en 2 lits en 80 et armoire de rangements avec penderie. Salle d'eau privative avec douche et vasque, sèche cheveux. Occultant : Volet roulant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, modulables en 2 lits en 80 et armoire de rangements avec penderie. Salle d'eau privative avec douche et vasque, sèche cheveux. Occultant : Volet roulant.
1er étage	Chambre	13.40m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	La chambre comprend 4 lits simples en 80 dont un superposé et un lit gigogne. Chambre "Dortoir" idéale pour les enfants / ados. Armoire de rangements. Occultant : Volet roulant.
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche, un meuble de rangements avec double vasques. Sèche cheveux.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants au 1er étage.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291704 - Le Mas de Léoli

186, Route des Gorges de l'Ardèche - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

