



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291703 - Les Amandiers

170 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Maison avec jardin arboré et fleuri pour un séjour dans le Sud Ardèche



Au cœur d'une propriété de 7000m², cette maison indépendante est aménagée à proximité de notre habitation et comprend le gîte à l'étage, garage ouvert au rez-de-chaussée (emplacement pour votre voiture réservé). Abords très fleuris et soignés. Deux terrasses dont une ombragée, 3000m² de terrain clos vous sont réservés. Cuisine toute équipée, salle à manger avec coin-salon (TV écran plat et chaîne hifi, canapé convertible 2 personnes), 1 chambre (1 lit en 140, 1 lit en 90, possibilité de location de draps et de linge de toilette), salle de bains avec

WC, chauffage électrique. Environnement de vignes et de champs de Lavande. Bourg Saint Andéol et vallée du Rhône à 20 minutes. Grotte Chauvet 2 à 10 minutes seulement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame FREON Sylvie

170 chemin de gaud Les Amandiers

07700 SAINT REMEZE

☎ 0475043720 ☎ 0687024980

✉ sylvielesamandiers07@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 1.5 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.49061700 - Latitude. 44.38708900



Bourg St Andéol direction St Remèze. Au village prendre la route des gorges de l'Ardèche, puis prendre la 2e route à gauche (après celle des grottes de la madeleine), faire 500m, 2e maison sur la droite "Les Amandiers".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291703 - Les Amandiers situé à 1.5 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120	180	210	240	260	280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	120	180	210	240	260	280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	120	180	210/220	240/260	260/300	280/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410/480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291703 - Les Amandiers

170 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	18.65m ²	séjour, salle à manger avec tables et 6 chaises, canapé convertible pour 2 personnes, télévision écran plat, table basse, bahut. Pas de porte entre la cuisine et le séjour.
1er étage	Cuisine	11.65m ²	cuisine très bien équipée, 4 plaques de cuisson, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, grille pain, bouilloire électrique. Pas de porte entre la cuisine et le séjour.
1er étage	Chambre	14.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140 et un lit une place, 2 penderies, une commode, un chevet par couchage, moustiquaire à la fenêtre. Pas de porte à la chambre, rideau épais. Elle donne sur le couloir.
1er étage	Salle de Bain	6.00m ²	salle de bains avec baignoire, toilettes et lavabo



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291703 - Les Amandiers

170 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

