



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291051 - Le grand frêne

7 rue Jean Antoine Dubois - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Numéro d'enregistrement : 0729100013XN



A mi chemin entre la vallée du Rhône et les gorges de l'Ardèche, situé sur un plateau où la garrigue entoure vignes et lavandes, ce gîte climatisé est au centre du village de Saint Remèze : il occupe une partie d'une grande maison en pierre, chez des vignerons labélisés Vignobles et Découvertes, qui prendront plaisir à vous ouvrir leur cave. Séjour avec convertible, coin cuisine, 2 chambres (2 lits 2 places, 1 lit d'appoint), salle d'eau, wc indépendant, chauffage, parking dans la cour, terrasse,

jardin clos ombragé commun. Piscine des propriétaires à disposition. Animaux acceptés sous conditions.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DUMARCHER Cécile et Claude

Clos de l'Abbé Dubois 7 rue Jean Antoine

Dubois

07700 SAINT-REMEZE

☎ 0686721634 ☎ 0475989844

✉ claudedumarcher@orange.fr

🌐 www.closdelabbedubois.com

📍 Longitude. 4.50254900 - Latitude. 44.39322300



En venant du Nord par l'autoroute A7, sortir à Montélimar sud. Prendre direction Pierrelatte, Bourg st Andéol (N7). A hauteur de Pierrelatte, quitter la nationale 7 pour continuer en direction de Bourg St Andéol. A Bourg St Andéol, suivre St Remèze (D4). Faire 16 Km (ça monte sur environ 5 Km ; on traverse un bois sur 4 km ; puis, de part et d'autre de la route, on trouve d'abord des

champs de lavande, quelques amandiers et enfin des vignes). Au détour du dernier virage, vous arrivez à St- Remèze. Au rond-point (le seul du village), suivre le panneau Clos de l'abbé Dubois (direction Vallon Pt d'Arc). Rouler doucement sur 100 mètres et à la 1ère rue sur votre droite, VOUS ETES ARRIVES ! Si vous arrivez par le massif Central ou par l'Ouest : Direction Aubenas. A Aubenas, suivre la direction de Ruoms et Vallon Pt d'Arc. A Vallon Pt d'Arc, prendre la direction de St Remèze (D4). Faire 13 km (ça monte et ça tourne sur 10 km, on passe devant Grotte Chauvet 2, puis on arrive sur le plateau au milieu des vignes). Vous entrez dans St Remèze. Sans quitter cette route, vous traversez le village sur 300 mètres environ et vous vous arrêtez à la patte-d'oie sous le grand frêne. Vous êtes arrivés.

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291051 - Le grand frêne

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	135/216	162/252	189/288	216/324	243/342	270/390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300/320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	216/324	252/378	288/432	324/486	342/486	390/540
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	540



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291051 - Le grand frêne

7 rue Jean Antoine Dubois - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Numéro d'enregistrement : 07291000013XN

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	Séjour, coin cuisine équipé d'une plaque induction 3 feux, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle. Petit équipement électro-ménager à disposition : cafetière électrique et à dosettes. Canapé convertible et TV.
1er étage	Chambre	9.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, une armoire avec penderie.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm et un lit en 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire avec penderie.
1er étage	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne avec thermostatique, paroi, vasque et sèche cheveux. Lave linge dans la salle d'eau.
1er étage	WC	1.80m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291051 - Le grand frêne

7 rue Jean Antoine Dubois - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Numéro d'enregistrement : 07291000013XN

