



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°287700 - Chez Victorin

16 rue les Chalencons - 07580 SAINT-PONS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Vous êtes à 5km des principaux services (pharmacie, médecins, supermarchés, marché hebdomadaire...). Saint Pons est le point de départ de nombreux chemins de randonnée pour tous niveaux et offre quelques points de baignade dans les cours d'eau qui le traversent. Vous avez accès au riche patrimoine archéologique, architectural et paysager de la région : à 5 km d'Alba la Romaine (site archéologique) , 8 km de Viviers, 20 km de la vallée du Rhône, 35 km des Gorges de l'Ardèche ( canoë, canyoning, escalade, Grotte Chauvet 2, Vallon Pont

d'Arc) , proche du plateau ardéchois. De nombreux festivals ont lieu à proximité: cinéma d'Europe, festival des arts du cirque, festival de musique de Labeaume... Vous n'êtes pas loin des sites de la Drôme Provençale. Ce gîte est adossé à une grange non occupée. Au cœur de l'Ardèche méridionale, à 20 minutes de Montélimar, cette ancienne maison de village entièrement rénovée vous accueille. Elle est confortable et comprend une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine, un coin salon avec TV et poêle à pellets, un 2ème petit salon en mezzanine, 3 chambres (une chambre lit 160cm avec sa salle d'eau et WC privés, une chambre avec un lit 160, une chambre avec deux lits 90, les lits sont faits à votre arrivée), 1 salle d'eau, un WC indépendant. Vous avez une belle terrasse 28 m<sup>2</sup> avec vue panoramique et une tonnelle, un grand jardin de 600 m<sup>2</sup> avec piscine privée clôturée et transats. Un garage est à votre disposition. Le gîte est bien équipé..

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BERNARD Roseline et Roland

130 chemin de Lestrade

07580 SAINT PONS

☎ 0475367265 ☎ 06 59 17 19 56

✉ [b2r07@yahoo.fr](mailto:b2r07@yahoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

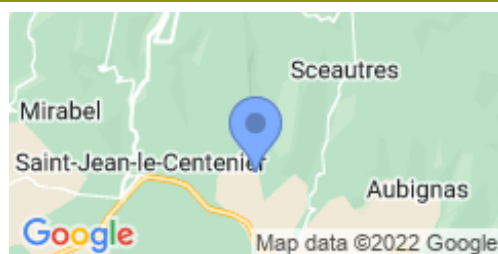
## Période d'ouverture

Du 28 mai au 03 septembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.57778700 - Latitude. 44.59240700



Depuis Montélimar, prendre la direction Le Teil. Au Teil, prendre la direction Aubenas -Le Puy RN102. A une quinzaine de kilomètres du Teil, prendre la D293 direction St Pons (le carrefour RN102 et D293 se situe entre Alba la Romaine et St Jeran le Centenier). Sur le D293, monter jusqu'au village de St Pons. Le gîte est sur votre gauche à l'entrée du village à côté d'une petite fontaine et

d' un banc de village.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°287700 - Chez Victorin situé à 0.4 km du centre de SAINT-PONS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	720/1370
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1370
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1550



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°287700 - Chez Victorin

16 rue les Chalencons - 07580 SAINT-PONS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait ménage Entreprises	110.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	61.00m <sup>2</sup>	Jolie pièce lumineuse qui donne sur la terrasse avec vue panoramique. Coin cuisine avec un évier 2 bacs, 4 feux gaz et four électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière + senseo, bouilloire électrique, grille pain, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur, micro ondes. coin salle à manger avec table et chaises, 2 jolis bahuts en bois, un petit bureau. Espace salon avec 3 canapés 2 places, table basse, TV écran plat, lecteur DVD et chaîne hifi. Wifi.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose de sa salle d'eau privée avec douche (portes coulissantes) et toilettes, meuble vasque, sèche cheveux. Elle est équipée d'un lit 160 cm avec tables et lampes de chevet, un fauteuil en bois, placard mural. Volet bois.
1er étage	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre dispose de 2 lits de 90 avec tables et lampes de chevet, un placard mural, un fauteuil. Volet bois
1er étage	Chambre	13.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit de 160 avec tables et lampes de chevet, une armoire, un fauteuil en rotin, miroir sur pied. Volet bois
1er étage	Salle d'eau	3.85m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche (portes coulissantes), meuble vasque, sèche cheveux, armoire de toilettes et meuble de rangement
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Buanderie	4.00m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave-linge, planche et fer à repasser, étendage, aspirateur et étagère de rangement
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	9.00m <sup>2</sup>	Petite mezzanine avec un canapé 2 places et un fauteuil, un petit meuble



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°287700 - Chez Victorin

16 rue les Chalencons - 07580 SAINT-PONS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

