



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28707 - Les Lèbres

Les Lèbres - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²



Situé à proximité du Chassezac (baignade, pêche), vous serez idéalement située dans un triangle Les Vans - Joyeuse - Vallon Pont d'Arc où vous bénéficierez de très nombreuses activités touristiques, culturelles et sportives. Vous apprécierez aussi notre situation proche de notre camping familial où vous aurez accès gratuitement à toutes les activités du camping, à la piscine, au terrain multi-sports et au terrain de tennis. Départ en randonnée pour le Bois de Païolive par

GR4 à 50mètres de la maison. Cet appartement, entièrement refait à neuf est situé au rez-de-chaussée de l'ancienne maison des propriétaires. Il vous ravira par son aménagement de plain pied, sa qualité, son grand confort et son accès direct à une grande terrasse couverte et à son jardin. La cuisine est entièrement équipée, le salon est climatisé et dispose d'un canapé, fauteuils, TV écran plat, connexion wifi, 1 chambre avec 1 lit 140 (salle d'eau et WC privatif), 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90 (salle d'eau et WC privatif). Sur demande, possibilité de vous fournir gratuitement tout l'équipement pour bébé, possibilité de garer vos motos ou vélo dans notre garage. Possibilité de location de vélo et VTT à 500mètres.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Jocelyne et Jacques

Les Lèbres 82 rte du bois de païolive
07460 BEAULIEU

☎ 0475390351 ☎ 0675092054

✉ jocelyne.deleuze@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.23233100 - Latitude. 44.39006000



Aubenas direction Alès par D104, passer Joyeuse puis faire 13 km, arriver à Maisonneuve, passer le pont du chassezac et prendre la 1ère à droite Route de Casteljau, faire 50m, puis 2e maison à droite

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°28707 - Les Lèbres situé à 3.0 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	135/149	162/176	189/203	243	257	270
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	193	228	263	315	333	330/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	193/228	228/266	263/304	315/342	333/361	350/490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28707 - Les Lèbres

Les Lèbres - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.30m ²	Plaque 4 feux gaz + hotte, lave-vaisselle, four encastré et four micro onde, cafetière électrique, bouilloire, grille pain, mixeur
RDC	Salon	21.00m ²	séjour climatisé avec canapé 3 places, 2 fauteuils, table basse, écran plat, connexion internet
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.50m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	19.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1 lit 140 et 1 lit 90, salle d'eau et wc privés
RDC	Cellier	2.00m ²	cellier avec lave-linge, aspirateur et ustensiles de ménage



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28707 - Les Lèbres

Les Lèbres - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

