



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Gîte en pierre de pays aménagé dans notre exploitation viticole (viticulteur en cave particulière), au cœur d'un petit hameau paisible de l'Ardèche méridionale à mi-chemin de Vallon Pont d'Arc et des Vans. La préservation du caractère ancien associée à l'apport de matériaux modernes confèrent à notre gîte à la fois confort et authenticité, ce qui, nous l'espérons, vous charmera. Il peut

accueillir 4 personnes et vous offre : au rez de chaussée, une cuisine équipée ouverte sur un espace repas /salon. A l'étage : 1 chambre avec un lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, une salle de douche et WC. Une terrasse couverte avec vue sur la piscine et la montagne de la Serre. Gîte climatisé. Pour votre confort le linge de maison et de toilette est fourni, les draps peuvent être loués au tarif de 12€ par lit double et 8€ par lit simple. Dans ce cas, les lits sont faits à l'arrivée.

Propriétaire

Monsieur QUENTIN Régis
1044 route de Saint André Pléoux
07460 BEAULIEU
☎ 0475392901 ☑ 0616466459
✉ contact@peyrebrune.com
🌐 www.peyrebrune.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.22767600 - Latitude. 44.35429800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°28702 - Gîte Genette situé à 1.0 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	234/455	273/520	351/585	368/618	390/650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	234/319	273/368	351/441	351/466	390/490
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	319/455	368/520	441/585	466/618	490/990
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	990
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Cuisine	m ²		Coin cuisine tout équipée et salon
RDC	Salle d'eau	m ²		Salle de douche
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre double
1er étage	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits simples



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

