



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284704 - Domaine du Louis

171 193 route des Folchers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 235 m²



Au cœur des Cévennes méridionales, cette grande bâtisse typiquement Cévenole, idéale pour les rencontres en famille ou entre amis, vous accueille dans un cadre calme et reposant, à 15 minutes des Vans. Organisé en 2 niveaux et bénéficiant d'un aménagement très confortable et spacieux, vous serez séduit par la superficie proposée ainsi que par la qualité des prestations. Cette maison bénéficie d'une piscine privée et permet d'accueillir au maximum 15 personnes réparties en 7 chambres. Grande terrasse ombragée l'été par la tonnelle, au 1er niveau, salon de jardin, barbecue. Dans le premier niveau : Grande salle à manger avec coin cuisine tout équipé, grand salon vouté avec canapés, cheminée, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau et WC indépendant, 1 grande chambre (2x80 = 160 et 1 lit 90), 1 chambre (2 lits 90), 1 chambre (2 lits 90), salle de bain, WC indépendant. Accès intérieur par l'escalier

de la mezzanine + Accès extérieur par l'escalier de la terrasse pour accéder au 2ème niveau: grand séjour de 55 m² avec pierres et poutres apparentes, coin cuisine intégré et bien équipé, coin salon avec cheminée, canapé d'angle, 1 chambre (2 lits 90), 2 chambres (1 lit 140 et 2x80 = 160), 2 Lits bébés et 2 chaises hautes, salle d'eau avec grande douche italienne, WC indépendant, chauffage électrique, sèche-linge. Salon de jardin, terrasse ombragée par un tilleul. Terrain de jeux et jeu de pétanque commun. Parking 5 voitures. Tous services aux Vans à 8 km.

Longitude. 4.11954000 - Latitude. 44.45504400



A l'entrée de Les Vans, en venant d'Aubenas, prendre la D10 vers Chambonas, traverser le pont, passer dans le village en direct. de St Pierre de Déchausselat par la D250 puis D350. A la borne PR4, prendre à 100m à gauche les folchers (ou faulchets). Le domaine du Louis se trouve à 200m sur la droite N°171-193

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DURIEU Joël

32 chemin de la Mure

07200 AUBENAS

☎ 0475936102 ☎ 0672522412

✉ joel.durieu@9online.fr

🌐 www.giteslesfolchers.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

Du 2 AVRIL au 13 NOVEMBRE et vacances de Noël

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annullation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284704 - Domaine du Louïs situé à 2.0 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1300/1550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1450/2350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2450/2500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284704 - Domaine du Louis

171 193 route des Folchers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 235 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	180.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	31.00m ²	séjour avec coin cuisine entièrement équipé donnant sur la terrasse exposée sud ouest
RDC	Salon	32.00m ²	salon avec canapés, fauteuils, cheminée insert (bois fournis), Tv écran plat, jeux de société
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	dans la 1ere maison
RDC	Salle d'eau	3.50m ²	douche italienne, meuble vasque
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer le grand lit en 2 lits simples
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	8.50m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de Bain	4.50m ²	baignoire, double vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette
RDC	WC	m ²	wc indépendant
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	55.00m ²	grand séjour avec coin-cuisine intégré et 2e coin salon situé au 1er étage, Canapé d'angle, table basse, Tv écran plat
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer le grand lit 160 en 2 lits simples
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284704 - Domaine du Louis

171 193 route des Folchers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINTE-JEAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 235 m²

