



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La Combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



A 10 km des Vans, au cœur d'un petit hameau très calme, joli gîte en pierre de pays avec piscine privée sécurisée et un agréable terrain. salle à manger avec coin cuisine intégrée, salon indépendant (convertible 1 place en appoint), 1 chambre (1 lit en 140 cm), salle de bains, WC. A l'étage 1 chambre (2 lits 90 cm). Terrasse dallée en lauze (pierre de pays). Chauffage électrique. Nous sommes situés dans un petit hameau de caractère, en plein cœur des Cévennes Ardéchoises, à 10 km des Vans où vous trouverez tous commerces et activités.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.10656700 - Latitude. 44.45752000



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre le Déchausselat. A la sortie du village, croisement avec 4 route, aller tout droit et faire encore 300m.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284700 - La Combe

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145/242	174/286	203/330	261/396	276/418	290/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	170/242	204/286	238/330	306/396	306/418	340/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	193/564	228/658	263/752	315/846	333/893	440/1300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La Combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	13.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, un coin lecture avec fauteuil, table basse et placard pour le rangement.
Sous-Sol	Salle de Bain	m ²	Salle de bain avec baignoire, lavabo "colonne" et machine à laver.
Sous-Sol	WC	m ²	WC indépendants
RDC	Salon	m ²	Salon avec canapé convertible "clic-clac", table à manger pour 4 personnes et TV à écran plat.
RDC	Cuisine	25.70m ²	cuisine équipée (4 feux gaz, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, mixer et autres ustensiles de cuisine)
1er étage	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm et placard pour le rangement.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La Combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

