



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284016 - La grange

602 Route des granges - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²



A 15 minutes de Vans, un séjour en pleine nature, avec beaucoup d'espace autour, au bout d'un chemin de campagne avec une jolie vue sur les Cévennes ! Votre gîte est dans une belle maison en pierre indépendante, sans aucun vis à vis. L'environnement est calme et ensoleillé, au milieu d'une nature préservée. Vous disposez d'une grande terrasse couverte agréable pour y prendre les repas. Le gîte comprend un séjour/coin-cuisine intégrée en châtaignier, une chambre avec un lit

140, une chambre avec 3 lits une place dont 2 superposés, une salle d'eau, un wc (accès sanitaire : 2 marches). Chauffage électrique. Bon réseau 4G - Vous avez de nombreuses activités à faire tout autour : la baignade en rivière sur la Sûre ou le Chassezac à partir de 5 km, la randonnée sur les chemins balisés, la visite des villages de caractère (Naves, Banne), les marchés des Vans et de Joyeuse, la découverte des rochers ruiniformes du Bois de Païolive.

📍 Longitude. 4.11277000 - Latitude. 44.45261400



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre. Monter jusqu'en haut du village de St Pierre le Déchausselat.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 14.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284016 - La grange situé à 0.5 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINTE-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	390/440
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	308	352	396	440
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	308	352	396	440/740
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	740
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	740



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284016 - La grange

602 Route des granges - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	23.20m ²	Coin cuisine intégrée avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, 3 feux gaz et une plaque électrique, four électrique. table et chaises, Canapé et TV.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, une armoire, 2 chevets.
RDC	Chambre	10.90m ² - 3 lit(s) 90	3 lits une place dont 2 superposés, une armoire.
RDC	Salle d'eau	3.75m ²	Cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux.
RDC	WC	0.80m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284016 - La grange

602 Route des granges - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

