



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°281701 - Coeur de Vignes - Gîte Viognier

1030 Chemin les putiers - 07130 SAINT-PERAY

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 45 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------------	---------------------------------------



Situé à 5 min de St Péray et du Château de Crussol dans une région réputée pour son vignoble et sa proximité de Valence (Valence et sortie autoroute à moins de 15 min), ce gîte a été aménagé au dos de notre maison d'hôte. Il dispose de son propre accès ainsi que d'une terrasse sans aucun vis à vis. Vous pourrez profiter d'un jacuzzi sur sa terrasse pour d'agréables moments de détente. Le gîte Viognier est en rez-de-chaussée surélevé (4 marches pour accéder au gîte), très

confortable et très bien aménagé pour 2 à 4 personnes. Vous disposerez d'un séjour, salon avec canapé convertible et d'un espace cuisine entièrement rénovée. La chambre parentale, est spacieuse et équipée d'un lit en 160 et d'une TV écran plat. La salle d'eau comprend une belle douche italienne et les WC sont séparés. Ici tout est compris : Draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de maison et de toilette fournis, chauffage inclus, connexion internet. Possibilité de réaliser des dégustations de vin dans la belle cave du propriétaire : Label Vignobles et Découvertes.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE  
☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)  
🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SAS PASITHEA MARZOLF Erwin  
1030 Chemin des Putiers Lieu dit les Faures  
07130 SAINT PERAY  
☎ 0475605043 ☎ 0615953131  
✉ [contact@coeurdevignes.com](mailto:contact@coeurdevignes.com)  
🌐 <https://www.coeurdevignes.com/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.82103364 - Latitude. 44.93185823



St Peray direction Touloud, passer trois dos d'ane et prendre à Droite "Les Putiers - Les Faures", monter en restant toujours sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.  
\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.  
\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).  
**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.  
**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.  
**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°281701 - Coeur de Vignes - Gîte Viognier situé à 2.0 km du centre de SAINT-PERAY**
**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00**


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	270	360	450	540	630
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270	360	450	540	630
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	270/300	360/400	450/500	540/600	630/700
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°281701 - Coeur de Vignes - Gîte Viognier

1030 Chemin les putiers - 07130 SAINT-PERAY

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 45 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------------	---------------------------------------

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Equipements extérieurs**

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

**Equipements intérieurs**

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

**Services**

Connexion internet Draps fournis

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	24.36m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon : Canapé convertible pour 2 personnes, table basse, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société. Coin cuisine : lave vaisselle, plaque 2 feux vitro, hotte aspirante, four combiné micro onde, réfrigérateur, bouilloire, cafetière à capsule, bouilloire, mixeur, appareil de convivialité : crepiere raclette.... Lave-linge avec fonction sèche-linge.
	Chambre avec sal.d'eau privée	19.16m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec salle d'eau et wc privés, Tv écran plat, lit 160x200, armoire de rangement
	WC	1.15m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°281701 - Coeur de Vignes - Gîte Viognier

1030 Chemin les putiers - 07130 SAINT-PERAY

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

