



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les Marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²



En basse Ardèche, cette ancienne grange ardéchoise a été magnifiquement restaurée et vous accueille aujourd'hui dans d'excellentes conditions. L'aménagement et l'ambiance ont été particulièrement soignées, la vaste cour entièrement close fera le bonheur des enfants. Le gîte "les marronniers" est aménagé sur 2 niveaux. Au rez de chaussée, il se compose d'un séjour, cuisine intégré, salon, d'1 chambre pour 2 personnes (salle d'eau, WC privé), un wc

indépendant. A l'étage, 1 chambre (2 lits 1 personne + lit tiroir), 1 chambre (2 lits 1 personne.), 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne), salle de bain (baignoire et douche) et salle d'eau, chauffage électrique. A 300 mètres, accès à la piscine du camping du propriétaire et aux activités du camping.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Joël

Les Lèbres

07460 BEAULIEU

☎ 0630480192 ☎ 0682889317

✉ nathaliejoeldeleuze@orange.fr

🌐 <http://giteschassezac.com>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.23512600 - Latitude. 44.38979700



Aubenas-Alès. Passer Rosières-Joyeuse-Notre Dame-Maisonneuve. A la sortie de Maisonneuve et juste après le pont du Chassezac, prendre à Gauche en direction des Lebres. Face au portail à gauche puis 1ere maison à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°28033 - Les Marronniers *situé à 3.0 km du centre de BEAULIEU*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	550	590	680	760	800	900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	550/650	590/720	680/800	780/900	880/990	1000/1050
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	600	650	700	800	900	1050/1100
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les Marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

100.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	72.05m ²	Grande et belle pièce à vivre spacieuse avec séjour, cuisine intégrée et coin salon avec canapé, Tv, table basse.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	15.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre spacieuse équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm avec sa salle d'eau privative (douche et wc suspendu). Armoire avec penderie et étagères.
RDC	WC	1.46m ²	Wc suspendu. (chasse d'eau 3 l / 6 l).
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, armoire.
1er étage	Chambre	14.32m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 3 lits en 90 cm (dont 1 lit tiroir 90 cm). Placard mural.
1er étage	Chambre	13.86m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, une armoire.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm et 1 lit en 90 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche, sèche serviettes. Vasque.
1er étage	Salle d'eau	8.70m ²	Salle d'eau avec baignoire et douche
1er étage	WC	1.68m ²	Wc suspendu.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28033 - Les Marronniers

Les Lebres - 07460 BEAULIEU



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

