



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28020 - Loubesou (Nom patois du galet de

Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 5	Surface habitable : 180 m²
-------------------------------	-------------------------------	--



« Bienvenue dans votre gîte 'L'Oubesou' ! C'est une maison idéale pour les grandes familles, dans un petit hameau calme de l'Ardèche méridionale, à 100m de la rivière le Chassezac. En rez de chaussée, une belle salle voûtée de 50 m², fraîche en été où vous pouvez jouer au baby-foot, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau, un WC et la buanderie. Au 1er niveau, séjour/cuisine avec un poêle à bois, une chambre avec un lit 160, un coin nuit d'appoint avec 2 lits une place

(permettant un accueil de 10 personnes) et un accès sur la terrasse couverte, un salon détente avec TV, DVD + hifi, une salle d'eau, un WC. Au 2ème niveau, une chambre mansardée avec un lit 140, une petite chambre avec 2 lits superposés (bas en 140 et haut en 90), une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, lit bébé, baignoire et chaise haute à disposition. Vous profitez de la belle terrasse couverte qui donne sur la cour pour prendre vos repas. Dans la cour fermée, arborée et fleurie, un abri pour 2 voitures. Cette région est une invitation permanente à la découverte d'un patrimoine exceptionnel (dolmens, Bois de Païolive et ses rochers ruiniformes, gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche...). Vous serez émerveillés par la beauté des villages de Balazuc, Labeaume, Banne, Naves... Pour trouver la fraîcheur, prenez de la hauteur en allant au Gerbier des joncs, à la cascade du Ray Pic, ou dans les grottes de l'Aven d'Orgnac, Marzal, La Cocalière... C'est aussi un excellent terrain de jeux pour les activités de pleine nature. Vous goûterez aux joies des baignades dans les gorges du Chassezac. Les amateurs d'escalade seront comblés par la diversité des voies proposées sur les sites tout proches et réputés de Cholet et de Mazet... Les randonneurs, motards, cyclistes et/ou vététistes trouveront leur bonheur sur les nombreux circuits au départ de la maison située sur le parcours du GR4. De belles vacances en prévision ! Autres locations disponibles 10 personnes. Nous contacter. »

Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Maryse et Bernard
 4 Impasse d'Alzon
 26000 Valence
 ☎ 0608361132 ☑ 0608361132
 ✉ bernard.deleuze@wanadoo.fr

Langues parlées

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Mai à Septembre

- Loisirs à proximité**
- ⊙ Baignade : 0.1 km
 - ⊙ Pêche : 0.1 km
 - ⊙ Piscine : 7.0 km
 - ⊙ Tennis : 3.0 km
 - ⊙ Equitation : 2.0 km
 - ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
 - ⊙ Canoë : 3.0 km
 - ⊙ Escalade : 3.0 km
 - ⊙ Services médicaux : 7.0 km
 - ⊙ Gare : 50.0 km
 - ⊙ Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.23512600 - Latitude. 44.38979700



Axe Aubenas-Alès. Passer Rosières-Joyeuse-Notre Dame-Maisonneuve. A la sortie de Maisonneuve et juste après le pont du Chassezac, prendre à Gauche en direction des Lebres. Face au portail à gauche puis 1ere maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°28020 - Loubesou (Nom patois du galet de rivière) situé à 3.0 km du centre de BEAULIEU
Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	890
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	890/990
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	420	570	720	-	-	990/1190
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28020 - Loubesou (Nom patois du galet de
Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	57.00m ²	Au niveau de la cour, pièce voûtée et fraîche en été avec avec banquette pierre avec coussins, table basse, fauteuils. Table et chaises + bahut, Baby foot.
RDC	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre voûtée au RDC avec un lit 160, 2 Chaises à bascule, Commode, 2 tables de nuit 2 lampes de chevet
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle de bains RDC Meuble de salle de bains Miroir Chauffage d'appoint Douche
RDC	WC	1.40m ²	
1er étage	Salon	22.00m ²	Salon détente, repos lecture, wifi, Table de jeux, TV murale
1er étage	séjour cuisine	33.00m ²	Coin cuisine avec évier 2 bacs, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, appareil raclette, hotte aspirante, lave vaisselle. Coin séjour avec table et chaises bois massif 10 places, bahut, salon cuir et fauteuil, poêle à bois, télévision
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre grise avec placard mural, table de nuit Lampe de chevet, 2 chaises
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre Orange avec 2 lits, un coin penderie, un chevet. Cette chambre est passante, elle permet d'accéder à la terrasse couverte.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche, double vasque
1er étage	WC	1.30m ²	
2.0e étage	Chambre	12.25m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec un lit 140, une armoire
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 90	Petite chambre avec un lit une place
2.0e étage	Salle d'eau	3.10m ²	Salle de bains le rouge et le gris Meuble de salle de bains Miroir WC douche Chauffage d'appoint. fenêtre de toit



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28020 - Loubesou (Nom patois du galet de
Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m²

