



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le Rochas

743, chemin de la cabane - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Dans un cadre exceptionnel avec vue panoramique, au milieu des oliviers et des vignes, à deux pas du Gard et de la Vallée de la Cèze, le gîte est au 1er niveau d'une grande maison sur une exploitation viticole. L'entrée par la cour est commune avec le propriétaire qui habite sur place. Vous disposez d'un coin terrasse aménagé dans la cour. Le gîte est à l'étage : séjour avec canapé, cuisine simple, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau avec wc, chaise

haute et lit bébé, terrain ombragé à l'extérieur de la cour, un jeu de boules, garage. Un 2ème gîte est à l'arrière de la maison. Ruoms - Les Vans sont à 15 minutes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 28 mai au 1 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.25701300 - Latitude. 44.35338200



Axe Aubenas - Alès. Passer VOGUE, RUOMS, GROSPIERRES, puis dans la grande ligne droite, prendre direction BEAULIEU. Au village de BEAULIEU, contourner l'église puis suivre La Cabane (faire environ 3km). On voit la maison totalement isolée dans la garrigue depuis la route. Attention, si vous arrivez par le Nord, bien aller jusqu'à Aubenas et de là, suivre la direction Alès. Ne pas

suivre les indications des GPS qui peuvent vous faire passer par Valgorge (la route est plus tortueuse et difficile).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°28008 - Le Rochas *situé à 2.5 km du centre de BEAULIEU*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	147/150	172/175	196/200	221/225	245/250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	147	172	196	221	245
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	147/150	172/175	196/200	221/225	245/250
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	260/408
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	408



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le Rochas

743, chemin de la cabane - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	10.80m ²	cuisine simple avec évier 2 bacs, grille pain, cafetière électrique, four électrique, 4 plaques de cuisson, four micro ondes, réfrigérateur avec congélateur.
1er étage	Salle à manger	24.00m ²	salle à manger avec un canapé, table basse, table de salle à manger et 5 chaises, living. Petite télé écran plat.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place, une commode et 2 chevets
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	grande chambre avec un lit 140, une armoire, un lit bébé, 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	salle d'eau avec douche cabine, wc, lavabo. Lave-linge



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le Rochas

743, chemin de la cabane - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

