



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28007 - Le Catalpa

88 route du bois de Païolive - 07460 BEAULIEU

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Gîte indépendant proche de la maison du propriétaire et à proximité d'un camping. Vous bénéficiez de toutes les activités du camping et de la piscine gratuitement. Séjour/coin cuisine, poêle à bois, convertible 2 personnes., 2 chambres. (1 lit 2 personnes., 2 lits 1 personne.), lit bébé sur demande, salle d'eau, WC, chauffage électrique., terrasse, terrain clos. Piscine ouverte de mai à fin septembre de 9heures à 20heures.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Joël

Les Lèbres

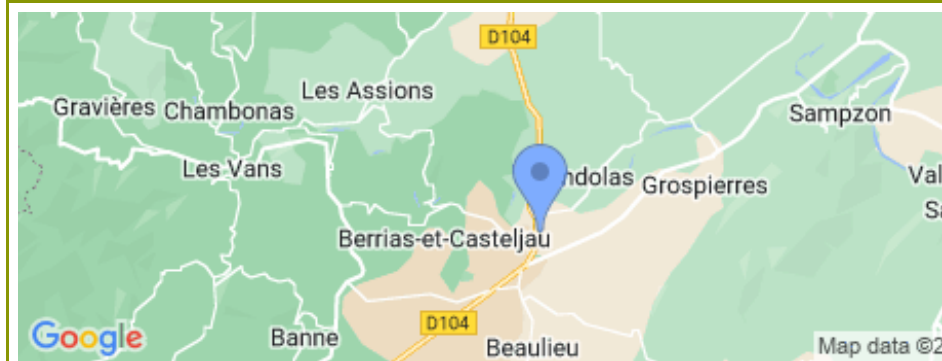
07460 BEAULIEU

☎ 0630480192 ☎ 0682889317

✉ nathaliejoeldeleuze@orange.fr

🌐 <http://giteschassezac.com>

📍 Longitude. 4.23512600 - Latitude. 44.38979700



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°28007 - Le Catalpa situé à 3.0 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160	192	224	256	288	320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160/190	192/228	224/266	256/304	288/342	320/380
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190/210	228/252	266/294	304/336	342/378	380/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/620
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	620



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28007 - Le Catalpa

88 route du bois de Païolive - 07460 BEAULIEU

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.20m ²	Pièce principale avec coin cuisine équipée , coin salon et poêle à bois.
RDC	Chambre	9.12m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm , 2 tablettes et 2 lampes. Placard coulissant.
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, 1 table et 1 lampe de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.62m ²	Salle d'eau équipée d'une douche (thermostatique) , meuble de toilette.
RDC	WC	1.35m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28007 - Le Catalpa

88 route du bois de Païolive - 07460 BEAULIEU

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

