



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28004 - Le vieux mûrier

47 Rue de la forge - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Vous êtes au sud de l'Ardèche, près du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, à 5 km des gorges du Chassezac et à 20 km des gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet2. L'environnement est paisible et agréable. Le gîte est dans une maison de village en pierre avec une terrasse exposée au sud, une cour fermée, un abri voiture et un garage privé. Il comprend un séjour/coin-cuisine intégré, une chambre avec un lit 160 x 200, une chambre avec 1 lit 140 et un lit 90, une salle d'eau, un WC. Chauffage réversible climatisation. Ici, tout est fourni : les draps, le linge de toilette et

le linge de maison, le lit bébé. Vous avez la chance de pouvoir aller acheter votre pain et l'épicerie à pied au petit commerce du village, à 500 mètres. L'accueil est généreux. Depuis la terrasse, vous serez enchantés par la vue. Tout au long de vos visites, vous serez émerveillés par la beauté des sites du Bois de Païolive, des villages de Labeaume, Balazuc, Thines, Naves ... Pour la baignade, vous profiterez des plages le long du Chassezac ou de la Beaume. N'hésitez à prendre les chaussures de randonnée pour aller découvrir un patrimoine d'exception. Une bonne adresse pour des vacances inoubliables !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 09 avril au 24 septembre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.23218700 - Latitude. 44.36086700



Aubenas direction Alès. Après Maisonneuve, direction Beaulieu. Passer Beaulieu Gare puis entrer dans le village de Beaulieu. Ne pas prendre la 1ère à gauche vers la Mairie. Prendre la prochaine rue à gauche. C'est la première maison en pierre sur la droite, portail fer forgé.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°28004 - Le vieux mûrier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	360/490
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	490
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	640



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28004 - Le vieux mûrier

47 Rue de la forge - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€  
Forfait chauffage semaine 40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	26.50m <sup>2</sup>	Pièce unique qui donne sur la terrasse et la cour intérieure. Coin cuisine avec 4 feux vitro céramique, lave vaisselle, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, évier un bac. Coin repas. Coin salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse et TV écran plat.
1er étage	Chambre	9.75m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, une armoire, 2 chevets.
1er étage	Chambre	15.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 1 lit 90, un placard mural, une table bureau.
1er étage	Salle d'eau	4.80m <sup>2</sup>	Cabine de douche, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.30m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28004 - Le vieux mûrier

47 Rue de la forge - 07460 BEAULIEU



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

