



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279016 - Le Jasmin

1274 chemin de Valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Au fond d'une vallée très ensoleillée et à 3 km du village de caractère de Saint Montan, gîte de bon confort en pierre de pays pour un séjour en famille ou entre amis. Idéalement situé pour passer de bonnes vacances : Gorges de l'Ardèche, Pont d'Arc, Grotte Chauvet 2-Ardèche à environ 25 minutes ( village médiéval de Saint Montan ), grottes comme l'Aven d'Ornac, vignobles, ferme aux Crocodiles à Pierrelatte unique en Europe. Le gîte "Le jasmin" est de bon confort en pierre de pays, sur 2 niveaux pour un séjour en famille ou entre amis, possibilité de

réserver un second gîte pour 6 personnes. Il se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour avec coin salon (convertible 2 places), une connexion internet, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, vous disposez de 4 chambres : chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 140), chambre 3 (2 lits 90 superposés), chambre 4 (2 lits 90), salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique, Terrasse, terrain ombragé avec barbecue, clôturé sur la partie côté route. Nous disposons aussi d'un terrain ombragé non attenant auquel vous avez accès en face du gîte. En bordure d'une petite voie communale à faible circulation qui est aussi le GR 42.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 20 mars au 23 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 20.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.61288496 - Latitude. 44.43398107



Viviers-Bourg St Andéol=>St Montan. A l'entrée du village de St Montan ne pas suivre l'itinéraire donné par votre GPS , prendre à gauche la D190 passer devant la pharmacie et faire environ 1km. Passer le pont puis tourner à droite direction Valescure. Suivre toujours tout droit sur 1 km 600. 2e maison à l'entrée du hameau.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°279016 - Le Jasmin situé à 3.0 km du centre de SAINT-MONTAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/220	240/260	280/300	320/360	360/380	400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	217/225	257/270	297/315	354/360	360/405	400/450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225/385	270/462	315/539	360/616	405/693	450/770
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	770



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279016 - Le Jasmin

1274 chemin de Valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Tarif ménage courts séjours	70.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	21.08m <sup>2</sup>	Séjour et coin salon avec canapé, table basse et TV, buffet en bois.
RDC	Cuisine	18.00m <sup>2</sup>	Cuisine avec lave-vaisselle, gazinière et réfrigérateur avec compartiment congélateur et buffet. Petit équipement électro ménager avec cafetière, bouilloire et grille pain et mixeur. Lave linge dans la cuisine.
RDC	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée du gîte : salle de bains avec baignoire et pare douche, meuble de toilettes avec vasque.
RDC	WC	2.28m <sup>2</sup>	WC du rez de chaussée avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres.
1er étage	Chambre	9.81m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un grand lit en 140 cm x 190 cm, une armoire avec penderie et un petit coin bureau.
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Armoire avec penderie et lit bébé.
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits superposés en 90 Xx190 cm. Tablette à chacun + lampe. Armoire avec penderie, commode et bureau.
1er étage	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 x 190 cm, armoire avec penderie , 2 chevets et lampes
1er étage	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau de l'étage avec douche et porte de douche, meuble de toilettes avec vasque. WC dans la salle d'eau





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279016 - Le Jasmin

1274 chemin de Valescure - 07220 SAINT-MONTAN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

