



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°274700 - Chez Georgeou

Le Buis - 07190 SAINT MAURICE EN CHALENCON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans petit hameau à 10 km de Vernoux (lac, piscine à toboggan, tous commerces et services), cette maison en pierres mitoyenne, entièrement rénovée sera parfaite pour passer d'agréables vacances en familles ou entre amis. Vous profiterez du calme des environs pour vous détendre et vous ressourcer. Vous partirez à pied du gîte vers de nombreux sentiers de randonnées, et pourrez accéder au village de St Michel de Chabrillanoux. Dolce Via à 6kms. "Chez Georgeou" est une maison

mitoyenne au propriétaire et dispose d'une petite cour intérieure et d'un jardin privé clos. Vous pourrez donc profiter de l'extérieur pour des repas ou barbecues. Par l'escalier de la cour, vous accéderez au grand séjour et à la cuisine ouverte et entièrement équipée. Vous trouverez un petit salon indépendant, idéal pour lire ou regarder la télévision. Au même niveau, vous disposerez de 2 chambres avec un lit en 140, une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. A l'étage, une 3ème chambre mansardée, comprend un lit en 140 et 2 lits en 90x190, et une deuxième salle d'eau avec douche et WC est à disposition. Vous pourrez profiter de la cave, avec lave-linge, pour ranger vos vélos. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes fournies.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 42.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.58871605 - Latitude. 44.84713154



Sortie Autoroute "Valence Sud"
Accès soit Vallée de l'Eyrieux, ou
Direction Vernoux en Vivarais.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°274700 - Chez Georgeou

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	600/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/790
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	790
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	870



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°274700 - Chez Georgeou
Le Buis - 07190 SAINT MAURICE EN CHALENCON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	32.40m ²	Séjour avec table et chaises et Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x3, bouilloire, grille pain, cafetières, appareil à raclette et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salon	13.65m ²	Salon avec canapé et TV
1er étage	Chambre	9.57m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et rangements.
1er étage	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et rangements.
1er étage	Salle d'eau	5.94m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne, double vasques, sèche serviettes, sèche cheveux et tapis de bain.
1er étage	WC	1.15m ²	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	22.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre est mansardée (7m ² avec une hauteur de 1m80) et comprend un lit en 140 et 2 lits en 90.
2.0e étage	Salle d'eau	4.19m ²	Salle d'ea attenante à la 3ème chambre avec une cabine de douche, vasque et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°274700 - Chez Georgeou
Le Buis - 07190 SAINT MAURICE EN CHALENCON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

