



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273706 - Gîte de Chabanne

55 rue des Couradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²



A mi chemin de Vallon Pont d'Arc et de Villeneuve de Berg, au cœur du joli village traditionnel des Salelles, ce gîte en pierre de pays est aménagé dans une ancienne magnanerie (élevage de vers à soie) datant du XVIII^e siècle. Il est aménagé sur trois niveaux et a beaucoup de caractère avec ses pierres apparentes et ses belles voûtes dans la grande salle de jeux avec billard au rez de chaussée. au 1er étage : une chambre avec un lit 140, une chambre avec 1 lit 140 et 2 lits une place

superposés, une salle d'eau avec wc. Au 2^eme niveau, un joli séjour/cuisine, un wc indépendant et une terrasse dont une partie couverte avec barbecue. Jolie vue. Chauffage électrique, lit bébé et chaise à disposition. Dans le hameau, une petite auberge pour vous restaurer. Possibilité de baignade en rivière à 3km et nombreux chemins de randonnées au départ du gîte. Pour vous détendre, une aire de jeux communale bien appréciée est à 50 mètres. Vous êtes à 20 minutes de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et des Gorges de l'Ardèche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 50.00€

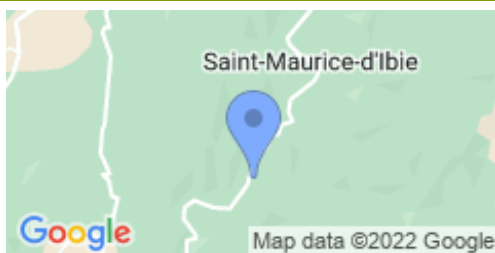
Période d'ouverture

D'avril 2022 à janvier 2023.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 12.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46472814 - Latitude. 44.47251224



Quand vous arrivez à Villeneuve de Berg, traverser la commune et à la sortie tourner à gauche direction Vallée de l'Ibie/St Maurice d'Ibie/Vallon Pont d'Arc. Continuer sur 7km et vous arrivez à St Maurice d'Ibie. Continuer encore 5km pour arriver au hameau Les Sallèles. Entrer dans le village à gauche et prendre la 2^eme rue à gauche face à un hangar. passer devant un portail

en fer forgé, puis une chapelle et le gîte est à 20m sur la gauche. Le portail est arrondi de couleur lavande ainsi que les volets. Si vous arrivez du Nord, assurez-vous que le GPS vous fait bien passer par Villeneuve-de-berg. Si vous arrivez du Sud, assurez-vous que le GPS vous fait bien passer par Vallon-pont-d'arc puis prendre la vallée de l'ibie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273706 - Gîte de Chabanne situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	245	294	343	392	441	490
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	298	357	417	476	536	595
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	333	399	466	532	599	665
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	740
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	840



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273706 - Gîte de Chabanne
55 rue des Couradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif animal par semaine	25.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273706 - Gîte de Chabanne

55 rue des Couradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

