



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272014 - L'olivier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

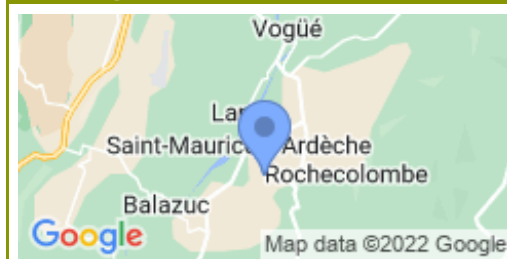
Surface habitable : 32 m²



A proximité des Gorges de l'Ardèche, dans un environnement de garrigue et à 1km du village St Maurice, 'L'olivier' est un petit gîte aménagé au dos de notre maison, à l'étage. Il se compose d'un séjour avec coin-cuisine intégré et canapé, 1 chambre (1 lit 2 places) avec sa salle d'eau et wc. Le chauffage est électrique. Terrasse fermée, terrain commun. A proximité : site d'escalade de Chauzon, vieux village de Rochecolombe, vignoble, baignade, canoë, pêche,...

Grands commerces 10 km.

📍 Longitude. 4.40539700 - Latitude. 44.51622400



Aubenas direction Vallon Pont d'Arc. Après Vogue, St Maurice d'Ardèche. Au village, prendre à gauche à l'épicerie (située dans le virage), passer le petit pont, monter, puis en redescendant la maison est signalée sur la gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril au 01 octobre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°272014 - L'olivier situé à 1.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	156	182	208	234	260
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	156	182	208	234	260
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	156	182	208	234	260/296
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	279/310
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	304/310



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272014 - L'olivier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.35m ²	Séjour, coin cuisine intégré (plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique, four encastré et micro ondes), lave linge à hublot et coin salon avec une banquette, table basse. Petit équipement électroménager (bouilloire, grille pain, cafetière)
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1 lit en 140 cm 2 tables de chevet et 2 appliques.
1er étage	Salle d'eau	2.47m ²	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272014 - L'olivier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

