



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270707 - Gîte Le Haras de Conquet

2418 Les Audouards - 07400 SAINT MARTIN SUR LAVEZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07270 000002 MY



Au cœur d'un écrin de verdure, site NATURA 2000, dans un petit hameau de St Martin sur Lavezon, venez passer d'agréables moments au gîte Le Haras de Conquet. Vous serez conquis par la vue magnifique sur la vallée de Lavezon, ainsi que sur la montagne des Trois Becs. L'environnement calme et naturel sera idéal pour se ressourcer et découvrir les merveilles de l'Ardèche. Vous profiterez de grands espaces pour partir sur des sentiers de randonnées pédestres ou

VTT. Situé à moins de 3kms du village, vous trouverez des services et commerces. Accès direct sur la vallée du Rhône, à moins de 15min de Montélimar. Ancienne magnanerie en pierres entièrement rénovée et mitoyen au propriétaire, le gîte se compose de deux espaces distincts reliés par une grande cour intérieure et aménagée avec une terrasse couverte. Vous pourrez donc en profiter pour des repas et barbecues en extérieur. Vous pourrez également vous détendre dans le grand jardin fleuri, commun d'un hectare, et vous rafraîchir dans la petite piscine (à partager avec le propriétaire très discret). Le logement principal comprend une belle pièce voutée en pierres, climatisée avec coin salon détente et TV et espace nuit équipé d'un lit en 180 modulable en 2 lits en 90 sur demande. Vous disposerez d'une salle d'eau avec cabine de douche et WC séparés. Vous aurez accès, par cette salle d'eau, à un espace repas et une cuisine entièrement équipée. Elle dispose d'une sortie indépendante sur la cour pour faciliter vos déplacements. Une petite annexe, accessible aux personnes à mobilité réduite, est à votre disposition en traversant la cour. Vous y trouverez un studio aménagé avec un second espace cuisine équipé, un espace repas avec TV et un canapé convertible pour 2 personnes. La salle d'eau comprend une douche adaptée aux personnes à mobilité réduite et un WC. Draps à la location et serviettes de toilettes fournis. Parking privé. Possibilité d'accueillir vos chevaux (box disponibles) sur demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MAIGNIEN Bruno et Myriam

2418 Les Audouards

07400 ST MARTIN SUR LAVEZON

☎ 0675068919

✉ harasdeconquet@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 45.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.65593161 - Latitude. 44.61997092



Dans le village de St Martin sur Lavezon, prendre la direction du hameau de La Bastide. Continuer sur la route pendant 1.5kms. En arrivant au hameau prendre à droite direction Les Audouards et continuer toujours dans cette direction. Aux boîtes aux lettres descendez et vous êtes arrivés au Haras de Conquet.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°270707 - Gîte Le Haras de Conquet situé à 3.0 km du centre de SAINT MARTIN SUR LAVEZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/200	180/240	210/280	240/320	270/360	300/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/275	180/330	210/385	240/440	270/495	300/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/350	330/420	385/490	440/560	495/630	550/700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	790



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°270707 - Gîte Le Haras de Conquet

2418 Les Audouards - 07400 SAINT MARTIN SUR LAVEZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07270 000002 MY

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	9.41m ²	1er séjour avec petite table et cuisine équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, fontaine à eau, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière dosettes, mixer robot, plancha, crêpière, raclette et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salle d'eau	5.08m ²	Salle d'eau située sur le passage entre la cuisine et la chambre/salon. Douche avec porte, vasque avec meuble de rangements, sèche cheveux, radiateur, et WC séparés. Lave-linge.
RDC	Coin nuit- alcove	26.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Belle pièce voutée en pierres avec espace salon, canapé et fauteuils, bureau et TV. Quelques livres et jeux de sociétés à disposition. Séparée par des meubles de rangements, le coin nuit avec 2 lits 90/200, modulable en un lit 180, avec commode de rangements supplémentaire.
RDC	Studio	30.24m ² - 1 lit(s) 140	Annexe au gîte principal avec pièce de vie qui comprend un séjour avec table pour 4 personnes, un coin salon, chambre avec canapé convertible 140/190 et TV, et cuisine équipée : micro-ondes, petit four, double réfrigérateurs, cafetières, bouilloire, vaisselles et rangements supplémentaires. Salle d'eau avec douche adaptée pour les personnes à mobilité réduite, vasque avec meuble de rangements, et WC.

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 1 | Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07270 000002 MY

PLANS INTERIEUR

