



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°261005 - Taphanel

603 chemin de Taphanel - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 212 m²



Gîte familial de caractère, situé dans un petit hameau, terminus d'un chemin et niché au cœur de la vallée de l'Eyrieux. Grand terrain, terrasse ombragée (60 m²), cuisine équipée (30 m²), un salon TV (33 m²), un salon avec cheminée Bois compris. Chambre 1 de 30 m² (1 lit 2 places), Chambre 2 (1 lit en 160), Chambre 3 (1 lit 2 places), Chambre 4 (4 lits 1 place), Chambre 5 (2 lits 1 place superposés). Chauffage central compris. 2 salles d'eau, 2 WC. Lecteur DVD, chaînes Hifi. Gîte situé sur les GR 42 et 427 (randonnée, VTT). A deux pas de la

DOLCE VIA et de la VIA RHÔNA, parcours aventure Aqua rock à environ 10 km, villages de caractère comme Beauchastel à 5 km. Piscine hors sol privée. A 30 minutes de Montélimar, 20 minutes de Valence, et 15 minutes de l'A7. WE 3 jours/ 2 nuits possibles hors vacances scolaires : 500 €, autres tarifs WE consulter le propriétaire.

📍 Longitude. 4.73082700 - Latitude. 44.82585900



Autoroute A7 Lyon Montélimar : venant du sud, sortie Loriol, suivre le Pouzin, La Voulte, St Laurent du Pape. Venant du nord, sortie Valence Sud, suivre le Puy en Velay, Privas, Beauchastel, St Laurent du Pape. A partir de St Laurent du Pape, suivre le Cheylard. Après la sortie du village, (panneau barré) faire 300m, chemin à droite sur 800m (panneau Gîtes de France en bas du chemin).

Propriétaire

Madame, Monsieur GOELLNER Nicolas et Danielle
615 chemin de Taphanel
07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE
☎ 0475853339 ☎ 0761661444
✉ gite.taphanel@gmail.com

Langues parlées



Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°261005 - Taphanel situé à 3.0 km du centre de SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500	571/585	642/670	715/755	715/840	715/858
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	571	642	715	715	715/1144
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500	571/585	642/670	715/755	715/858	715/1250
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1430
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1430



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°261005 - Taphanel

603 chemin de Taphanel - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 212 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	séjour cuisine	28.85m ²	Cuisine / Salle à manger. Cuisine bien équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, four encastré, micro ondes, 2 réfrigérateurs dont 1 avec compartiment congélateur, lave vaisselle.
Rez de jardin	WC	4.10m ²	Toilettes
RDC	Salle d'eau	3.06m ²	Salle d'eau
RDC	Salon	37.70m ²	Salon cheminée. Canapé et fauteuils, table basse.
1er étage	Salon	33.92m ²	Salon TV. Canapé d'angle, écran plat, table basse. Lecteur DVD.
1er étage	Chambre	30.62m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1
1er étage	Chambre	10.76m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2
1er étage	Chambre	7.37m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre 3
1er étage	Chambre	11.74m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 4
1er étage	Chambre	28.06m ² - 4 lit(s) 90	Chambre 5
1er étage	Salle d'eau	6.22m ²	Salle d'eau avec WC



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°261005 - Taphanel

603 chemin de Taphanel - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 212 m²

