



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°260006 - Les Chaix

355 Route des Chaix - 07210 SAINT-LAGER-BRESSAC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²



A l'orée d'un petit hameau de campagne, le gîte " Les Chaix" est situé à 15 km de Privas, capitale du marron glacé, patrimoine historique et religieux, où vous trouverez de nombreux commerces et activités. Nous nous situons aussi à 17 km de la jolie ville de Montélimar, capitale du nougat, base de loisirs. L'autoroute est facile d'accès à 20 minutes environ. Vous pourrez visiter le village de Saint Vincent de Barrès (restaurant bistrot de pays), à environ 4,5 km, dressé sur son promontoire entre calcaire de la Vallée du Rhône et Basaltes du Coiron. Le gîte "Les

Chaix" est une maison indépendante exposée plein Sud avec une piscine chauffée privée et un vaste terrain en pelouse. Le gîte est spacieux, lumineux et de très bon confort, à l'ambiance chaleureuse. Vous pourrez profiter de la belle terrasse en bois ombragée par la tonnelle. Des bains de soleils sont aussi à votre disposition. Vous disposerez au rez-de-chaussée surélevé, d'une cuisine toute équipée avec poêle à bois et d'une grande pièce à vivre de 65 m², d'un joli salon avec une cheminée et plusieurs canapés, bibliothèque. WC. Une chambre de 20 m² équipée d'un lit 2 places en 160 cm X 200. A l'étage, une grande chambre parentale de 30 m², (1 lit en 160 cm X 200 cm), une chambre enfant avec 1 lit 1 place en 90 cm, une chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm. Une salle de bains avec un espace buanderie équipé de lave linge et sèche linge. Une grande chambre familiale de 22 m² avec 1 lit 2 places et 2 lits 1 place. Une salle d'eau avec douche est à disposition ainsi qu'un WC proche de cette chambre familiale. Le chauffage est central. Pour votre confort, les draps et le linge de toilette sont fournis.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame DESMOUSSEAU Laurence

39 rue Saint Georges

75009 PARIS

☎ 0621621353

✉ contact@leschaix.com

🌐 www.leschaix.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 480.00€

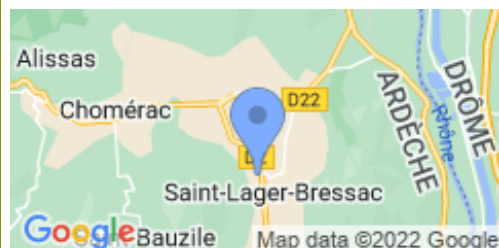
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.70903300 - Latitude. 44.69253500



A7 sortie Loriol, prendre N86, passer Baix et à Meysse, prendre à droite la direction de Privas. Monter sur plusieurs km, passer sous le village de St Vincent de B. (RD2), puis prendre la route à gauche, juste après le centre équestre, puis c'est la 1ere maison à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°260006 - Les Chaix situé à 2.0 km du centre de SAINT-LAGER-BRESSAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	950/1150	1000/1200	1025/1250	1050/1300	1075/1350	1100/1400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1150	1200	1250	1300	1350	1400/2500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1150/1750	1200/1800	1250/1850	1300/1900	1350/1950	1400/3300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2800/3300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°260006 - Les Chaix

355 Route des Chaix - 07210 SAINT-LAGER-BRESSAC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Forfait chauffage semaine	120.00€
Forfait chauffage week-end	100.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€
Forfait ménage Entreprises	150.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	150.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	65.00m ²	Pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et poêle à bois.
RDC	Salon	43.00m ²	Salon avec cheminée, plusieurs canapés, Tv, cheminée, bibliothèque.
RDC	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec douche à l'italienne et lavabo, au rez-de-chaussée.
RDC	WC	1.80m ²	
1er étage	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre parentale avec 1 lit en 160 cm X 200 cm, placards muraux.
1er étage	Chambre	12.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre d'enfants avec 1 lit en 90 cm X 200 et un autre couchage d'appoint en 90 cm .
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre double avec 1 lit en 160 cm X 200.
1er étage	Salle de Bain	18.00m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau de douche. Lave linge et sèche linge, placards dans la partie buanderie,
1er étage	WC	1.90m ²	
2.0e étage	Chambre familiale	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm et de 2 lits de 90 cm.
2.0e étage	Salle d'eau	4.60m ²	Salle d'eau



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°260006 - Les Chaix

355 Route des Chaix - 07210 SAINT-LAGER-BRESSAC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²

