



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°25024 - La Clède

190 Route du Pouget - 07330 BARNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



Vous recherchez le calme, le dépaysement, la nature dans une propriété de plus de 10 ha. Nous vous proposons un gîte aménagé dans un ancien séchoir à châtaigne entièrement restauré. A 5 minutes de Thueyts où vous trouvez tous commerces et activités et à moins de 15 minutes de la station thermale de Neyrac les Bains (thermes, piscine, cinéma). Animaux uniquement sur demande et seulement de petite taille acceptés. Sur 2 niveaux : séjour avec

coin-salon et coin-cuisine tout équipé, WC. 1 chambre en mezzanine au dessus du salon (1 lit 140, draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau). 40m² habillés de la chaleur du bois, des vieilles pierres et du confort du chauffage central (en supplément à certaines périodes). Barbecue électrique. Un joli coin jardin en partie ombragé et clos vous est réservé. Sur place, nous disposons aussi d'un gîte 5 personnes.

Propriétaire

Madame NEBOIT Monique

190 route du Pouget

07330 BARNAS

☎ 0475363212 ☎ 0608174223

✉ monique.neboit41@gmail.com

🌐 www.lafarre07.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

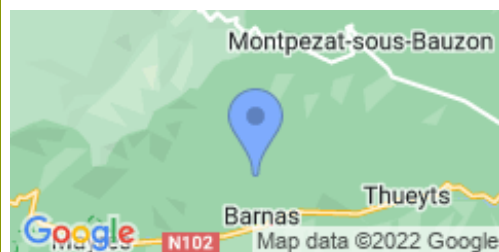
Période d'ouverture

du 30 avril au 15 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.17135300 - Latitude. 44.68018000



En arrivant d'Aubenas - RN102 au panneau Barnas prendre la première petite route à droite : panneau LAFARRE et Gîtes de France. Vous êtes à 1,5km du gîte. Montez la route de Lafarre (sens unique) , restez toujours à gauche. Passez 2 ponts, la route remonte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°25024 - La Clède situé à 1.5 km du centre de BARNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | - | - | - | - | 305/325 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | - | - | - | 250/325 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | - | - | - | - | 325/435 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 435 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 435 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°25024 - La Clède

190 Route du Pouget - 07330 BARNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage **35.00€**
Location linge toilette et/ou maison **6.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 16.50m ² | Coin cuisine équipé, plaque de cuisson 4 feux, four-micro-onde combiné, canapé cuir, Tv écran plat, mini-chaîne hi-fi, table et chaises, buffet |
| 1er étage | Chambre | 14.20m ² - 1 lit(s) 140 | |
| 1er étage | Salle d'eau | 3.00m ² | salle d'eau accessible par la chambre |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°25024 - La Clède

190 Route du Pouget - 07330 BARNAS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

