



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247700 - La Chaumette

La Chaumette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

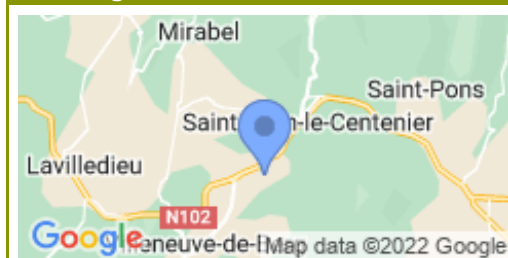
Surface habitable : 32 m²



Situé au milieu des vignes, facile d'accès et idéalement situé en basse Ardèche, à 3 km de Villeneuve de Berg, gîte aménagé au dos de la ferme viticole (accès, terrasse et terrain réservé). Vue imprenable sur le Tanargue et la vallée d'Aubenas. Lors de votre séjour, j'aurai plaisir à vous faire déguster les vins du domaine et vous faire visiter le chai en compagnie de vignerons passionnés. Séjour avec coin-cuisine très bien équipé, coin salon avec canapé, 1 chambre (1 lit

140, draps et linge de toilette fournis, lit fait à l'arrivée), salle d'eau attenante à la chambre avec douche italienne, WC indépendant.

📍 Longitude. 4.52059800 - Latitude. 44.57265500



Montélimar direction Aubenas, à St Jean le Centenier, rester sur la déviation et au bout des trois voies, prendre à gauche direction LA CHAUMETTE, faire 30m et prendre la 1ere à Droite, suivre les panneaux Domaine Arsac.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 12.0 km
- 🎣 Pêche : 12.0 km
- 🏊 Piscine : 12.0 km
- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 62.8 km
- 🚣 Canoë : 12.0 km
- 🧗 Escalade : 20.0 km
- 🏥 Services médicaux : 3.0 km
- 🛒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°247700 - La Chaumette situé à 3.0 km du centre de SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	126/137	147/158	189	200	210
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	126/150	147/173	189/207	189/219	210/230
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	150/210	173/240	207/270	219/285	230/390
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247700 - La Chaumette

La Chaumette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Forfait chauffage semaine	12.00€
Forfait chauffage week-end	4.50€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	16.30m ²	Pièce principale avec coin cuisine bien équipé : plaque de cuisson 2 feux gaz, four encastré et micro-ondes, lave linge et lave vaisselle. Coin salon avec tv
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	14.42m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne et lavabo). (10.60 m ²) et salle d'eau (3.80 m ²).
1er étage	WC	1.40m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247700 - La Chaumette

La Chaumette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

