



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24703 - Le Cocoon'In

Cheyres - Le Séjour Ardéchois - 07460 BANNE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²



A l'extrême sud du département, dans un triangle Les Vans - Vallon Pont d'Arc - St Ambroix, Le Cocoon'In est le 3e gîte du Séjour Ardéchois, aménagé à l'étage il bénéficie d'une terrasse solarium fermée de près de 26 m² exposée plein sud (salon de jardin, transats, barbecue gaz). Ce gîte peut accueillir de 2 à 4 personnes. Séjour avec coin cuisine intégré, lave-vaisselle, coin salon avec canapé BZ 2 personnes, TV écran plat, climatisation réversible, connexion internet, 1 chambre

climatisée avec un lit 160 (possibilité de séparer en 2 lits simples sur demande), salle d'eau avec douche cabine, WC et lavabo. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Le Séjour Ardéchois est un site entièrement clos comprenant 3 gîtes indépendants l'un de l'autre. Sur place, vous profiterez d'une superbe piscine couverte et chauffée toute l'année, s'adaptant à tous climats grâce à son toit et ses baies coulissantes, son pool house spacieux, son solarium. Ici tout est prévu pour que chacun trouve sa place et ses activités favorites (jeux de boules, table de ping-pong, baby foot). Pour les groupes, séminaires, réunions de famille ou entre amis, nous pouvons aussi vous proposer de louer la totalité des hébergements pour une capacité maximum de 29 personnes (référence 24704), salle de réception modulable suivant vos besoins (location en supplément, contacter nous).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MAZAURY André

LE SEJOUR ARDECCHOIS Quartier Cheyres

07460 BANNE

☎ 0475937275 ☎ 0622296223

✉ andre.mazaury@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.5 km
- 📍 Pêche : 6.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 6.5 km
- 📍 Escalade : 6.5 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.18826800 - Latitude. 44.35927900



Hameau de Cheyres, RD 104 direction St Paul Le Jeune. Grande ligne droite de près de 3 km. Après le radar prendre la petite route à gauche, faire 50m, portail sur la droite. Ne pas aller à Banne. RD 104 passe sur l'arrière du bâtiment, le gîte et la terrasse ouvre sur le côté sud et la cour.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°24703 - Le Cocoon'In situé à 2.5 km du centre de BANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	-
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24703 - Le Cocoon'In

Cheyres - Le Séjour Ardéchois - 07460 BANNE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.50€
Location draps Lit 2 personnes	12.50€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	23.50m ²	Séjour avec coin cuisine intégré : plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four, four micro-onde, grille pain, cafetière électrique, bouilloire, mixeur, lave-vaisselle, table + chaise. Canapé BZ convertible 2 personnes, table basse, TV écran plat, climatisation réversible, connexion internet. Accès direct sur la grande terrasse de près de 26 m ² (salon de jardin, transats, barbecue gaz).
1er étage	Chambre	9.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée de 2 lits 80 x 190 jumelables en grand lit 160 x 190 sur demande.
1er étage	Salle d'eau	5.40m ²	Salle d'eau avec douche cabine, lavabo, WC, sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24703 - Le Cocoon'In

Cheyres - Le Séjour Ardéchois - 07460 BANNE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

