



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247015 - Mas Centenier 1

150, Impasse du Centenier - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

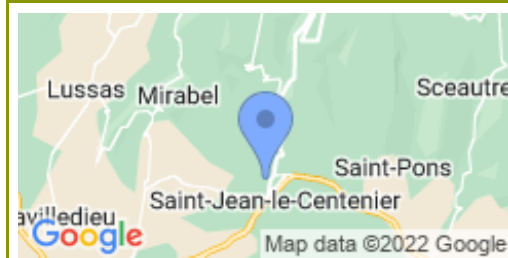
Surface habitable : 54 m²



En pleine nature, offrant une vue imprenable sur la vallée, joli gîte indépendant en pierre en rez-de-chaussée, aménagé à 200 mètres de la maison du propriétaire, et à 50 mètres du gîte 247018. Au calme. Accueil chaleureux. 1er gîte : Séjour, coin cuisine intégré, coin salon avec canapé convertible 2 personnes en appoint, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique. Terrasse couverte, terrain non

clos. Nombreux sentiers de randonnées possibles au départ du gîte. Grands commerces à 6 km. A voir : Alba la Romaine (château, vieux village, vignoble), vallée de l'Ibie, grotte troglodyte du Coiron. Option animal : 500€/semaine.

📍 Longitude. 4.53193400 - Latitude. 44.59043100



Dans le village de St Jean le Centenier, direction Champ-Serrou / Bas Centenier, prendre la ruelle entre 2 maisons en pierre (Panneau Stop), en venant de la Mairie à droite en face du château. La ruelle se trouve sur votre gauche dans le village, en venant de Villeneuve de Berg, après la maison de la Bugne.

Propriétaire

Monsieur GAILLARD Jean Pierre
150, Impasse du Centenier Bas Centenier
07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER
☎ 0475367128 ☎ 06 08 10 91 49
✉ gitegaillard@orange.fr
🌐 www.gitegaillard.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

D'avril à Octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°247015 - Mas Centenier 1 situé à 0.5 km du centre de SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	360/480
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/520
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247015 - Mas Centenier 1

150, Impasse du Centenier - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Forfait chauffage semaine	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	9.46m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	10.12m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.05m ²	Coin-cuisine intégré avec plaque vitro, four, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, hotte, table + chaises, coin salon avec canapé convertible 2 personnes, table basse, Tv
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	douche d'angle en 90, meuble vasque, lave-linge, sèche cheveux
RDC	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247015 - Mas Centenier 1

150, Impasse du Centenier - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

