



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247008 - Mas de la Vialette

La Vialette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

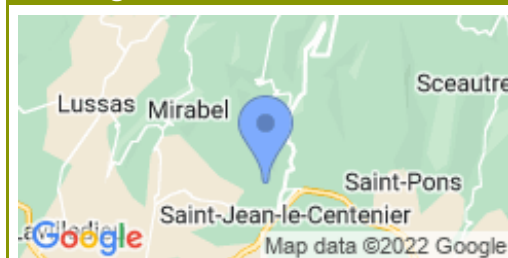
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Maison indépendante en pleine nature, sur terrain non clos, au milieu des vignes avec chemin d'accès sans issue non goudronné sur 400mètres. Venez profiter du calme, du soleil et de la nature. A 150mètres, une charmante petite rivière vous attend pour la pêche et la baignade. De nombreux sentiers de randonnées vous invitent à la découverte de notre région et de son patrimoine. Vous apprécierez aussi les délicieux produits du terroir. Un accueil chaleureux vous est

réservé. Séjour/c.cuisine, 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), 1 convertible, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse. Grands commerces 6km.

📍 Longitude. 4.52855401 - Latitude. 44.59309692



A la sortie du village de St Jean le Centenier, direction PRIVAS, prendre le 1er chemin à gauche direction La Vialette / Les Hébrards et après le pont prendre le chemin parallèle à la route sur la gauche.

## Propriétaire

Monsieur GAILLARD Jean Pierre  
150, Impasse du Centenier Bas Centenier  
07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER  
☎ 0475367128 ☑ 06 08 10 91 49  
✉ [gitegaillard@orange.fr](mailto:gitegaillard@orange.fr)  
🌐 [www.gitegaillard.com](http://www.gitegaillard.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 2 juillet au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 55.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°247008 - Mas de la Vialette situé à 1.0 km du centre de SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	320/440
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	440
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	440



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247008 - Mas de la Viallette

La Viallette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	9.23m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.12m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.39m <sup>2</sup>	Canapé convertible lit 140
RDC	Salle d'eau	2.83m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.45m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°247008 - Mas de la Vialette

La Vialette - 07580 SAINT-JEAN-LE-CENTENIER

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

