



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°245004 - Colline st joseph
6 chemin d'Aubert - 07300 SAINT-JEAN-DE-MUZOLS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m²



Jolie maison aménagée au cœur des vignes en terrasse du vignoble du St Joseph. Gîte indépendant proche de l'habitation du propriétaire avec vue panoramique sur la vallée du Doux et les coteaux du St Joseph. Accès par chemin privatif carrossable sur 400 mètres. Belle terrasse et grand terrain non clos, piscine privée hors sol (9mx4.50m ouverte de juin à septembre). 1er gîte : Séjour/coin salon, cuisine intégrée, chambre 1 (1 lit 2 places en 160), chambre 2 (2 lits 90 cm),

salle de bains, WC, chauffage électrique. Abri voiture sous le gîte. A 5 minutes de Tournon (tous services, château, vieille ville à visiter). A voir : Route des Vins, Safari Parc de Peaugres. Label Vignobles et Découverte. A 2 km du départ du train touristique de l'Ardèche. Gîte NON Fumeur.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 5 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Canoë : 2.5 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.80754900 - Latitude. 45.07891500



Tournon RN86, prendre la direction de St Jean de Muzols. Dans le village, prendre la route à gauche entre la boulangerie et l'église. Passer devant l'école et la Mairie, monter le Chemin de Martinot sur 1 km. Arrivé à une pâte d'oie prendre la direction "Aubert la gare" descendre la route puis prendre à gauche "Chemin d'Aubert". Prendre la petite montée en goudron et aller au fond

du chemin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut d'oir été mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°245004 - Colline st joseph situé à 2.0 km du centre de SAINT-JEAN-DE-MUZOLS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	470
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	470/880
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	980
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1030



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°245004 - Colline st joseph
6 chemin d'Aubert - 07300 SAINT-JEAN-DE-MUZOLS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	11.00m ²	Cuisine entièrement équipée avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, four micro onde, lave-vaisselle, grille pain, bouilloire, mixeur, cafetière électrique. Une porte fenêtre donne accès directement sur la terrasse
RDC	Salle à manger	16.40m ²	table + chaises, canapé, tv écran plat, jeux de société, porte fenêtre donnant accès sur la terrasse
RDC	Chambre	9.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm, étagères de rangement.
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec porte fenêtre donnant sur la terrasse ouest 1 lit en 160 cm x 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire avec miroir en pied.
RDC	Salle de Bain	5.70m ²	baignoire d'angle, double vasque, lave-linge sèche serviettes électrique. Sèche cheveux.
RDC	WC	1.20m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°245004 - Colline st joseph

6 chemin d'Aubert - 07300 SAINT-JEAN-DE-MUZOLS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m²

