



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°243003 - 07G243003

114 rue de l'église - 07340 SAINT-JACQUES-D'ATTICIEUX

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>



Sur la place du village de Saint Jacques d'Atticieux, ancien presbytère rénové comprenant 1 gîte en rez-de-chaussée surélevé mitoyen à la mairie et à d'autres bâtiments. Vue sur le Pilat et la Vallée du Rhône. A environ 15 km d'Annonay où vous trouverez de grands commerces. Vous pourrez à proximité, visiter des musées comme le musée des papèteries Canson et Montgolfier à Davézieux, le musée de l'Alambic à Saint Désirat, visiter des sites comme le Safari Parc de

Peaugres. Le gîte se compose d'un séjour, coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places, 2 lits 1 place superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique, balcon.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

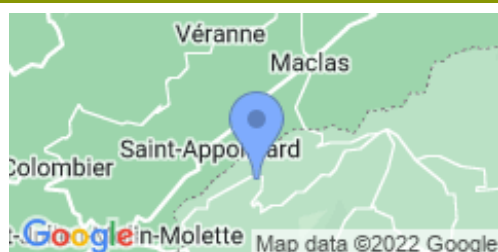
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.66675200 - Latitude. 45.33416700



Par l'Autoroute A7, sortie Chanas, direction Serrières, Charnas, direction Maclas. Avant Maclas, prendre la route à gauche "Saint Jacques d'Atticieux". Le gîte se situe derrière l'église de St Jacques d'Atticieux. Par Saint Etienne, direction "Bourg Argental", "St Julien Molin Molette". A la sortie de "St Julien Molin Molette", prendre "St Marcel lès Annonay" puis prendre la

route à gauche St Jacques d'Atticieux. Faire 3 km puis à la sortie du hameau Juban passer tout droit devant l'arrêt de bus. Faire 500 m puis prendre la 1ère route à droite. Par Annonay, direction "St Marcel les Annonay", prendre à droite "St Julien Molin Molette". Parcourir environ 6 km et prendre la direction de "St Jacques d'Atticieux". Faire 3 km puis à la sortie du hameau "Juban" passer tout droit devant l'arrêt de bus. Faire 500 mètres, puis prendre la 1ère route à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°243003 - 07G243003

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	110/126	130/147	150/168	180/189	190/200	230
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	110/126	130/147	150/179	180/189	190/200	230
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	120/137	140/158	160/179	180/200	190/225	230/250
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	250
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°243003 - 07G243003

114 rue de l'église - 07340 SAINT-JACQUES-D'ATTICIEUX

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	20.00m <sup>2</sup>	Pièce principale avec coin cuisine équipé d'une cuisinière électrique 4 feux, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, lave linge et réfrigérateur. Table et 4 chaises. Tv écran plat avec banquette non convertible.
	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit de 140 cm et 2 lits de 90 cm superposés. 3 tables de chevet, 2 lampes de chevet. 2 spots pour le lit superposé. Armoire avec penderie et étagères, table.
	Salle d'eau	3.95m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et porte de douche, lavabo et meuble de rangement. Porte manteaux et porte serviettes.
	WC	1.55m <sup>2</sup>	wc indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°243003 - 07G243003

114 rue de l'église - 07340 SAINT-JACQUES-D'ATTICIEUX

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

