



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hirondelles

15 rue de la croix 07170 saint germain - 07170 SAINT-GERMAIN

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Situation géographique appréciée pour visiter les gorges de l'Ardèche, les nombreux villages de caractère, les grottes (Chauvet2, Ornac etc), mais aussi les charmes de la montagne ardéchoise : Mont Gerbier de Jonc, Lac d'Issarlès... Nous sommes également à 35 minutes de la vallée du Rhône qui nous sépare de la Drôme provençale. Au cœur d'un petit village médiéval de l'Ardèche méridionale

entouré de vignes (viticulteurs récemment retraités) et dominé par son clocher original, nous vous proposons un gîte pour 4 personnes (personne supplémentaire possible si enfant de moins de 12 ans) dans une dépendance de notre maison d'habitation (traditionnelle en pierre de 1822 entièrement rénovée). Ce gîte de 80 m² comprend 4 pièces : une cuisine séjour équipée : four, micro ondes, plaque, hotte, lave vaisselle....., un salon avec canapé, fauteuil, télé, table basse et bibliothèque, salle d'eau avec WC en rez-de-chaussée. A l'étage vous disposerez de 2 chambres de 2 personnes (1 avec un lit 160 et l'autre avec 2 lits 90 modulables), chaque chambre a ses sanitaires privatifs (douche, vasque et WC). Lit, baignoire bébé et chaise haute sur demande. En extérieur vous profiterez d'une terrasse de 25 m² privée avec table, chaises, transats et barbecue; et d'un parking privé dans cour fleurie et fermée. Possibilité de restauration à 10 minutes du village, épicerie sur place. Pour votre confort, ici tout est inclus : les lits sont faits à votre arrivée, le linge de toilette est fourni et le ménage est compris. Équipements supplémentaires : lave linge , climatisation dans tout le gîte, chauffage électrique inclus.(Compteur électrique relevé à l'arrivée : facturation de l'électricité si exagération constatée.)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame RICHARD Nicole

15 rue de la Croix

07170 SAINT-GERMAIN

☎ 0475377714 ☑ 0685153745

✉ charles.richard2@orange.fr

🌐 <http://www.laremiseauxhirondelles.com>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 1er novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 55.0 km
- 🕒 Canoë : 3.5 km
- 🕒 Escalade : 1.5 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.45039800 - Latitude. 44.55444700



Nous sommes au coeur du vieux village de St Germain à 50m de l'église (maison de village en pierres avec grande cour devant et portail blanc). Saint Germain , à 10mn de Vogüé et à 15 mn d'Aubenas en Ardèche méridionale. Autoroute A7 à 40mn.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°241702 - La Remise aux Hirondelles

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225	270	315/360	360	450	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225	270	315/360	360	405/450	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225/250	270/300	315/350	360/400	405/450	450/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	300	360	420	480	540	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	300	360	420	480	540	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hironnelles

15 rue de la croix 07170 saint germain - 07170 SAINT-GERMAIN

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	14.00m ²	3 feux induction, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes + four électrique, hotte aspirante, évier 1 bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire électrique. Coin repas
RDC	Salon	15.00m ²	canapé, table basse, TV, bibliothèque
RDC	Salle d'eau	m ²	douche, wc, vasque, sèche cheveux
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m ² - 2 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hironnelles
15 rue de la croix 07170 saint germain - 07170 SAINT-GERMAIN

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 80 m²

