



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239009 - Chez Josie

La Rouveyre - 07190 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²



A l'entrée du hameau La Rouveyre à environ 4 km de Saint Genest Lachamp, maison en pierre avec terrain privatif et clos, terrasse fermée et parking. Le gîte est situé à côté d'une bergerie et aménagé sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : Vaste entrée avec coin repos. Séjour, coin-cuisine intégré, canapé et écran plat, salle d'eau avec WC, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes. A l'étage, 2 chambres mansardées basses avec 2 lits 2 personnes, 1 lit bébé et 1 lit d'appoint. Nombreuses randonnées pédestres et VTT possible au départ du gîte. Musée de la châtaigne à Ardelaine. Possibilité de pratiquer le canoë sur l'Eyrieux à environ 20 km. Le Gîte est situé à 3/4 d'heure du Mont Gerbier des Joncs, de la source de la Loire, possibilité de pratiquer la randonnée. Lac d'Issarlès à 1 heure du gîte ainsi que le lac de Saint Martial. Pour le ravitaillement, épicerie boulangerie à Albon 4 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame JOUBERT Josiane

293, chemin des Reynes Est

26760 MONTELEGER

☎ 0475595633 ☎ 0662555733

✉ Joubert.josiane@bbox.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus
une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

De Juin à Septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 25.0 km
- 📍 Tennis : 25.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 18.0 km
- 📍 Services médicaux : 18.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.42784100 - Latitude. 44.83461800



Par autoroute A7 : sortie Valence sud, direction Le Puy par N86. A Beauchastel, suivre direction le Cheylard, à St Sauveur de Montagut à gauche St Pierreville, Albon. A Albon, à droite direction St Genest La Champ.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°239009 - Chez Josie situé à 4.0 km du centre de SAINT-GENEST-LACHAMP

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	460/480
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239009 - Chez Josie
La Rouveyre - 07190 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	10.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.00m ²	Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipé (plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, micro-ondes, petit équipement électro ménager : cafetière, bouilloire, grille pain), Table avec 6 chaises, poêle à bois. Canapé avec fauteuil et table basse, luminaire d'ambiance. Tv écran plat sur buffet.
RDC	Salon	22.20m ²	Pièce à l'entrée coin repos. Buffet et table.
RDC	Chambre	11.13m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe. Une commode. Une armoire avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	5.24m ²	Salle d'eau avec douche et porte de douche, meuble vasque de toilettes avec rangement en dessous, sèche cheveux, porte manteau et porte serviettes, soufflant électrique. wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, une table de chevet et 1 lampe. Armoire avec étagères et penderie. Lit bébé parapluie.
1er étage	Chambre	m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe. Armoire avec étagères et penderie.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239009 - Chez Josie
La Rouveyre - 07190 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²

