



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239002 - Les fougères

2 Place de l'Église - 07160 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

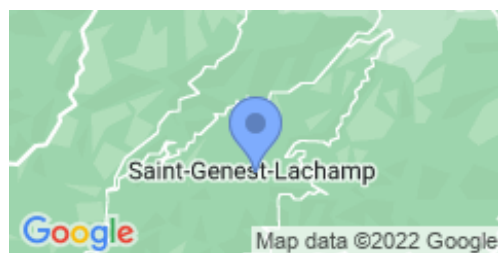
Surface habitable : 64 m²



A mi-chemin de la montagne ardéchoise et de la vallée de l'Eyrieux (le Cheylard, 20 km), 3 gîtes aménagés au cœur du petit village. Lieu idéal pour les amoureux des grands espaces et de la randonnée ou du VTT. 1er gîte, sur 2 niveaux : séjour/coin-cuisine équipée, canapé, 1 chambre (2 lits 2 places en 140 cm pour 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 places pour 2 personnes), salle d'eau, wc, lave-linge commun, terrain commun non clos, chauffage électrique. Vous pourrez visiter le musée de la laine Ardelaine à Saint Pierreville à environ 18 km, partir à la découverte du Mont Gerbier de Jonc à environ 33 km. Base aquatique Eyrium à

20 km au Cheylard.

📍 Longitude. 4.42395000 - Latitude. 44.84678300



Pour une arrivée par le Nord Ouest : sortir de l'autoroute pour prendre la direction du Puy en Velay puis "Les Etables" D36, Lachamp Raphaël D122, Mézilhac. A la sortie de Mézilhac, prendre la D102 direction de Marcols les Eaux puis la D204 direction St Christol. Au Col des Fourches, prendre tout à droite une petite route communale sur 5 km pour arriver aux gîtes. Pour une

arrivée par l'Est ou le Sud : sortir de l'autoroute A7 soit à Loriol sur Drôme soit à Valence Sud. Remonter la vallée de l'Eyrieux par la D 120 St Laurent du Pape / Les Ollières sur Eyrieux / St Sauveur de Montagut. A la sortie de St Sauveur de Montagut, prendre la D102 direction Albon d'Ardèche. A l'entrée d'Albon, prendre la 1ère route à droite D409 direction St Genest Lachamp. Au col de la Faye, prendre à gauche la D409A sur 2.5 km pour accéder aux gîtes.

Propriétaire

MAIRIE DE ST GENEST LACHAMP .

1 Place de la Mairie Le Village
07190 SAINT-GENEST-LACHAMP

☎ 0475656243 ✉ commune-st-genest-lachamp@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 275.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 40.0 km
- 📍 Services médicaux : 11.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°239002 - Les fougères

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 90/120 | 108/144 | 126/168 | 144/192 | 162/216 | 180/240 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 90/120 | 108/144 | 126/168 | 144/192 | 162/216 | 180/240 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 90/145 | 108/174 | 126/203 | 144/232 | 162/261 | 180/290 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 290 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 290 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239002 - Les fougères
2 Place de l'Eglise - 07160 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|------------------------------------|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 19.00m ² | Pièce principale équipée d'un coin cuisine à l'américaine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique encastré, micro ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Table et 5 chaises. Canapé et Tv. |
| RDC | Salle d'eau | 4.38m ² | Salle d'eau avec douche et rideau de douche, porte serviettes et porte manteau. Lavabo et meuble de rangement. Aération naturelle (grille). |
| RDC | WC | 1.40m ² | wc indépendant. |
| 1er étage | Chambre | 18.80m ² - 2 lit(s) 140 | Chambre équipée de 2 lits de 140 pour 1 personne. 3 tables de chevet et 3 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères. |
| 1er étage | Chambre | 11.15m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm pour 2 personnes, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire avec étagères et penderie. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°239002 - Les fougères

2 Place de l'Eglise - 07160 SAINT-GENEST-LACHAMP

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

