



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23714 - Chez Thibounet

12 Rue des Thibounets - 07120 BALAZUC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Au cœur du plus beau village d'Ardèche, petite maison en pierres authentique et confortable



Au cœur du plus beau village d'Ardèche et classé "Plus beaux villages de France", venez passer un agréable séjour à Balazuc, Chez Thibounet ! Situé à l'intérieur des anciens remparts du village, le gîte sera idéal pour profiter et découvrir les merveilleux paysages du Sud Ardèche. Vous pourrez poser votre véhicule et tout faire à pied : commerces de proximité, restaurants. Mais surtout, vous serez à environ 200m de la belle plage de Balazuc où vous pourrez profiter

de la baignade dans l'Ardèche et faire des départs en canoé. Vous serez conquis par les nombreux sentiers de randonnées qui vous amèneront face à de sublimes vues sur les maisons en pierres ardéchoises et sur la rivière. Chez Thibounet est une maison mitoyenne qui vous plaira par son authenticité. Elle a été réaménagée par son propriétaire pour apporter le confort d'aujourd'hui. Enclavée entre 2 maisons, vous profiterez en plus d'un petit espace extérieur privatif en face du gîte sur lequel vous pourrez prendre des repas, barbecues ou tout simplement vous détendre dans un hamac. Vous entrerez dans le gîte par le séjour équipé pour les repas ou par le salon aménagé avec cheminée et la cuisine équipée. Un cellier est également disponible pour tout vos rangements. Vous trouverez aussi à ce niveau, la salle d'eau avec douche et un WC indépendant. A l'étage supérieur, vous disposerez d'une chambre avec un lit en 160 et une chambre avec 2 lits en 90. Une petite mezzanine attenante à cette seconde chambre sera parfaite pour lire un livre tranquillement. Un dressing avec lit d'appoint supplémentaire sera à votre disposition. Pour des vacances 100% reposantes, les lits seront faits à votre arrivée. Possibilité de dépôt de bagages devant le gîte et parking à 50m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

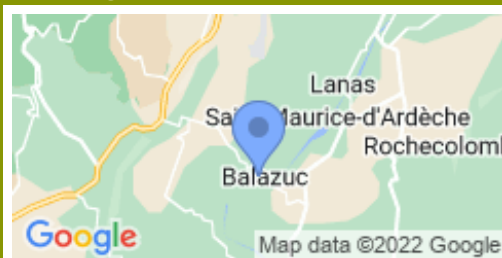
## Période d'ouverture

Ouvert du 9 avril au 5 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.2 km
- 📍 Escalade : 0.2 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.37080154 - Latitude. 44.50925110



En arrivant dans le village de Balazuc, prendre la direction du musée "Museum de l'Ardèche". Passer devant le musée et continuer tout droit jusqu'au bout de la route. Vous arriverez sur un petit parking où vous pourrez vous garer. Vous pourrez également avancer jusqu'à la petite place pour déposer vos bagages plus facilement au gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°23714 - Chez Thibounet situé à 0.2 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	470
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	470
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	670
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23714 - Chez Thibounet

12 Rue des Thibounets - 07120 BALAZUC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	20.07m <sup>2</sup>	Espace salon avec canapé convertible et TV, devant la cheminée. Cuisine ouverte sur le salon, équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salle à manger	12.00m <sup>2</sup>	Salle à manger indépendante, équipée d'une grande table et chaises.
1er étage	Salle d'eau	4.56m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec porte, sèche serviettes, sèche cheveux et une vasque avec rangements.
1er étage	WC	1.31m <sup>2</sup>	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	10.74m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, une armoire de rangements avec penderie.
2.0e étage	Chambre	12.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une armoire de rangements avec penderie. Volet intérieur.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	2.92m <sup>2</sup>	Petite mezzanine, espace détente équipée de fauteuils et petite table basse.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°23714 - Chez Thibounet

12 Rue des Thibounets - 07120 BALAZUC



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

