



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23712 - Villa Le Quinsou

Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Dans l'un des plus beaux villages de caractère du Sud Ardèche, cette villa neuve (2021) sera parfaite pour passer d'agréables vacances en famille ou entre amis. A quelques pas du centre du village de Balazuc, vous pourrez partir sur de nombreuses balades et profiterez d'un accès à la rivière Ardèche pour la baignade ou pour une descente en canoë. A vélo, vous pourrez emprunter la voie verte pour aller jusqu'aux villages de Ruoms ou Vogüé. Ce gîte est idéalement situé pour découvrir les merveilles culturelles telles que la Grotte Chauvet 2 -

Ardèche et goûter aux délicieux produits locaux. Entièrement clôturé, vous profiterez d'un jardin d'environ 1000m², un terrain de pétanque aménagé et d'une piscine privative. La terrasse couverte sera idéale pour les repas et barbecues. A l'intérieur, vous disposerez d'une agréable pièce de vie climatisée avec un coin salon TV et DVD, un séjour et une cuisine ouverte, entièrement équipée. Le cellier annexe vous permettra d'avoir des rangements supplémentaires. L'espace nuit comprend 3 chambres équipées d'un lit en 160, un lit en 140 et 2 lits en 90. La salle d'eau est aménagée avec une douche italienne et les WC sont indépendants. Vous trouverez tous les équipements pour les tout-petits. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilettes fournies, de quoi passer des vacances reposantes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MEJEAN Mattias

182 Chemin des Sardones

07200 VESSEAUX

☎ 0665560667 ☎ 0615853891

✉ balazucgites@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

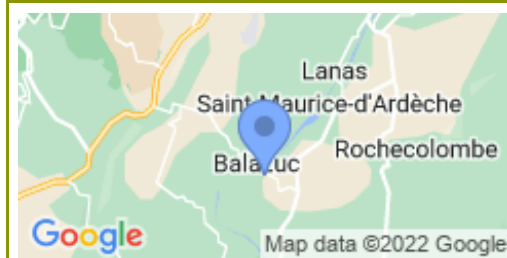
Période d'ouverture

Ouvert à l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.8 km
- 🕒 Escalade : 0.8 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.37526876 - Latitude. 44.50653584



En arrivant de Aubenas, Vogüé, prendre direction Balazuc. A l'entrée du village et juste après le caveau, prendre la 2ème à droite. Vous êtes arrivés !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°23712 - Villa Le Quinsou

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/250	240/390	320/520	400/650	480/660	550/750
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	220/250	285/495	370/640	450/700	540/850	620/990
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	350/500	430/660	510/825	590/1080	670/2000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1900/2000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23712 - Villa Le Quinsou

Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 100.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.59m ²	Salon avec canapé TV, Séjour climatisé et cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière dosette, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	4.73m ²	Cellier avec tous les équipements pour le nettoyage, planche et fer à repasser, lave-linge.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, placard de rangement et un accès sur l'extérieur.
RDC	Chambre	10.94m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, placard de rangement.
RDC	Chambre	10.82m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend deux lits en 90, placard de rangement.
RDC	Salle d'eau	6.74m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et rangements.
RDC	WC	2.23m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23712 - Villa Le Quinsou

Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

