



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23711 - Le Champ Lauzet

407 Chemin de Chaussy - 07120 BALAZUC

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²



Située à Balazuc, magnifique village de caractère, venez découvrir cette nouvelle villa au milieu des vignes qui sera idéale pour des vacances entre amis ou en famille dans le Sud Ardèche. Vous visiterez des merveilles culturelles telles que la Grotte Chauvet 2-Ardèche et vous baladerez à travers les nombreux villages de caractères à proximité : Labeaume, Vogüé... Pour les amateurs d'activités de plein air, vous ne vous ennuierez pas : canoë kayak sur l'Ardèche, escalade sur

les falaises de Balazuc, randonnées pédestres et VTT. Vous profiterez d'une voie verte à 200m pour rejoindre Ruoms ou Vogüé et d'un accès à la rivière Ardèche à 600m du gîte. Location canoës-kayaks et vélos à 600m. La villa "Le Champ Lauzet" entièrement neuve et de plain-pied, vous séduira avec sa modernité, sa décoration et son confort. Vous disposerez d'une pièce de vie avec salon, séjour et coin cuisine, lumineuse et ouverte sur la terrasse couverte. Coté nuit, vous trouverez une chambre équipée d'un lit en 160 et une chambre 2 lits en 90 (modulables). La salle d'eau commune est accessible aux personnes à mobilité réduite avec une douche équipée d'une barre d'appui, d'un siège et un WC. La 3ème chambre est équipée d'un lit en 160 et dispose de sa salle d'eau privée avec douche et WC. Vous profiterez d'une piscine privée (6x3m) et sécurisée et passerez d'agréables moments au soleil ou sous la terrasse couverte pour un repas, barbecue. Pour votre confort, toutes les pièces sont climatisées, les lits sont faits à votre arrivée et les serviettes de toilette fournies.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame THIBON Céline

407 Chemin de Chaussy

07120 BALAZUC

☎ 04-75-37-73-32 ☑ 0689437233

✉ celine.thibon@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Ouverture à partir mars 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.6 km
- 📍 Pêche : 0.6 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 0.6 km
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.39166241 - Latitude. 44.50879298



Aubenas-Direction Vallon Pont d'Arc. (D579). NE PAS ALLER AU VILLAGE DE BALAZUC. Dépasser St Maurice d'Ardèche, faire 1,5 km environ, puis tourner à gauche en face du loueur de canoë. Faire 300m, la villa est sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°23711 - Le Champ Lauzet situé à 1.5 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	350/375	400/450	450/525	500/600	550/675	600/750
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375/425	450/510	525/595	600/680	675/765	750/850
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	425	510	595	680	765	850/1500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23711 - Le Champ Lauzet

407 Chemin de Chaussy - 07120 BALAZUC

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.06m ²	Pièce de vie avec coin salon équipé d'un canapé, fauteuils, TV. Séjour avec table et assises. Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x4, bouilloire, grille pain, cafetières et ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	10.19m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements.
RDC	Chambre	11.98m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend deux lits en 90, un petit bureau et un placard de rangements.
RDC	Salle d'eau	4.78m ²	Salle d'eau commune et accessible aux personnes à mobilité réduite, équipée d'une douche, vasque, sèche cheveux et WC.
RDC	Chambre	10.36m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements. Salle d'eau privative à la chambre avec douche, vasque et WC.
RDC	Buanderie	1.68m ²	Buanderie avec lave-linge, ustensiles de ménage (aspirateur, planche et fer à repasser...).



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°23711 - Le Champ Lauzet

407 Chemin de Chaussy - 07120 BALAZUC



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

