



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23710 - Romanélou

170 Chemin de Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>



Située au cœur du village de Balazuc, "Plus beaux villages de France", cette maison en pierres, entièrement restaurée, est idéale pour passer des vacances ou weekends en famille ou entre amis. Vous profiterez d'une proximité immédiate à la rivière pour des moments de baignade, mais aussi à quelques restaurants et commerces du village à 200m à pied. Vous pourrez partir sur des chemins de randonnées à quelques pas du gîte et découvrir le hameau du Vieil Audon, prendre le départ pour une descente en canoë sur l'Ardèche et partir en vélo sur

une voie verte aménagée. Ce mas vous charmera avec sa grande terrasse dont une partie est couverte pour les repas et profiter du barbecue. Vous disposerez d'une grande cour pour des parties de pétanque et d'un jardin entièrement clôturé où vous apprécierez la piscine sécurisée (8x4m) et la table de ping-pong mis à disposition. Vous pourrez abriter vos voitures, vélos ou deux roues, sous les belles voutes de la maison. Au 1er étage, vous profiterez d'un grand séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée pour 12 personnes. Deux grands salons avec canapés et télévision seront parfaits pour se détendre ou pour les moments jeux en famille. Vous aurez accès, par un escalier intérieur, à 4 chambres climatisées comprenant un lit en 180 (modulables en 2 lits 90) et disposant toutes d'une salle d'eau privative et d'un WC fermé. A coté du salon, un hall disposant d'un WC indépendant, vous donnera accès à une 5ème chambre climatisée, avec 4 lits pour une personne (modulables) et en descendant au rez de chaussée, à une salle d'eau avec douche et WC. Un espace "buanderie" est à disposition avec un 2ème réfrigérateur et un lave-linge. Pour votre confort, tout est inclus : lits faits à l'arrivée, linge de toilette fournis et ménage de fin de séjour compris. Ce gîte sera parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis, tout en respectant le calme du village et du voisinage.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur CETRE Laurence et Nicolas

1380 Chemin de Richardon

26780 ALLAN

☎ 06 50 93 61 93

✉ [gitebalazuccetre@gmail.com](mailto:gitebalazuccetre@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

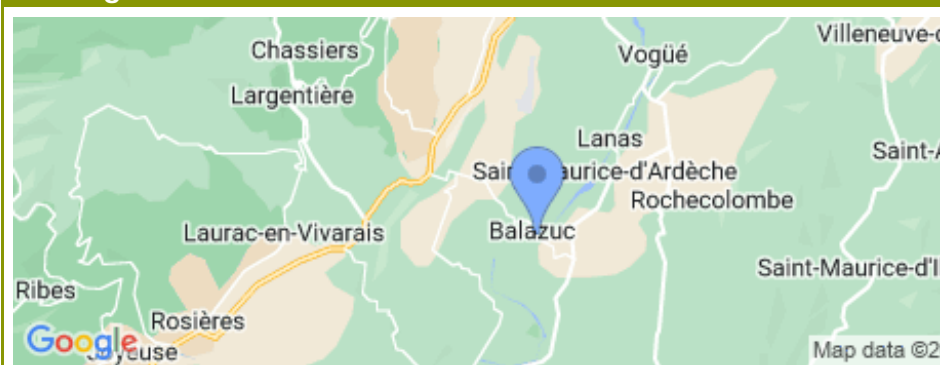
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.5 km
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.37426560 - Latitude. 44.50815793



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



## Gîte N°23710 - Romanélou situé à 0.5 km du centre de BALAZUC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900/1320	1200/1760	1400/2090	1600/2420	1700/2750	1980/3080
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	990/1320	1320/1760	1540/2090	1760/2420	1870/2750	1980/3520
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1200/1320	1452/1760	1694/2090	1900/2420	2100/2750	2420/3080
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3520/3850
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3850/4400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23710 - Romanélou

170 Chemin de Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **200.00€**

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche (sèche serviettes, sèche cheveux) et WC
RDC	Buanderie	10.00m <sup>2</sup>	Buanderie / cellier avec un lave linge, un deuxième réfrigérateur et un dressing, étendage pliant, fer et planche à repasser. Matériel bébé à disposition : chaise haute, lit bébé et matelas à langer.
1er étage	séjour cuisine	50.00m <sup>2</sup>	Grand séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée : frigo américain, four, micro ondes, lave vaisselle, plaques induction, cafetières, bouilloire, grille pain et tous les ustensiles de cuisine nécessaire. Accès à la terrasse semi-couverte avec barbecue.
1er étage	Salon	49.00m <sup>2</sup>	Grande pièce séparée en deux salons avec deux grands canapés pour avoir chacun son espace : lecture d'un coté ou télévision de l'autre. Jeux de sociétés, livres et documentation touristique à disposition. Tous les équipements pour le ménage est à disposition dans le grand placard du salon. Internet dans le gîte.
1er étage	WC	1.80m <sup>2</sup>	WC indépendant pour le 1er étage coté salon séjour
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée comprenant un lit en 180 (modulables en 2 lits 90) avec salle d'eau privée (douche et vasque) d'environ 3.6m <sup>2</sup> et un WC fermé.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée comprenant un lit en 180 (modulables en 2 lits 90) avec salle d'eau privée (douche et vasque) d'environ 3.6m <sup>2</sup> et un WC fermé.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre climatisée comprenant un lit en 180, modulables en 2 lits 90, avec salle d'eau privée (douche et vasque) d'environ 3.8m <sup>2</sup> et un WC fermé.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée comprenant un lit en 180 (modulables en 2 lits 90) avec salle d'eau privée (douche et vasque) d'environ 3.6m <sup>2</sup> et un WC fermé.
2.0e étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Chambre climatisée comprenant 4 lits en 90 modulable sur demande.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23710 - Romanélou

170 Chemin de Translatour - 07120 BALAZUC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

