



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236705 - La chaumette

390 chemin de raillon - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

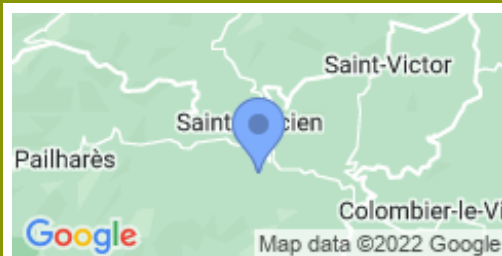
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Dans un petit hameau situé en pleine nature, à seulement 3 km de St Félicien, village réputé et connu en Europe pour sa légendaire course cycliste 'L'Ardéchoise', nous vous accueillons dans notre gîte pour une semaine de vacances reposante, loin du bruit et de la foule. Vous apprécierez notre situation à 2 km de la rivière et de la piscine du camping municipal. Vous pourrez partir en randonnée depuis la maison, un petit chemin accède au village. Depuis la terrasse de près de 20 m<sup>2</sup> vous accédez au séjour avec coin salon, TV écran plat,

canapé, fauteuil, coin cuisine intégré et bien équipé, salle d'eau, WC indépendant. A l'étage : 2 chambres mansardées (2 lits 140, 1 lit 90). Garage vélo à disposition. Petit terrain situé en contre bas de la maison.

📍 Longitude. 4.63063800 - Latitude. 45.07439000



St Félicien prendre la direction de Lamastre - le camping, au niveau du camping - après le pont, prendre la 1ère route à droite direction Pojot par le Pojonais, monter puis au croisement suivre la Chaumette tout droit, se garer sur le parking au bout du petit hameau

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

11 juin au 17 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°236705 - La chaumette situé à 3.0 km du centre de SAINT-FELICIEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/300
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236705 - La chaumette

390 chemin de raillon - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.30m <sup>2</sup>	Coin cuisine : plaque 3 feux gaz 1 feu électrique, réfrigérateur avec partie congélateur, lave vaisselle, four encastré et four micron onde, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, mixeur... Séjour coin salon : table et buffet bois, chaises, canapé, fauteuil, TV écran plat, poêle à bois, jeux de société.
RDC	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	Douche et lavabo.
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236705 - La chaumette

390 chemin de raillon - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

