



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236703 - La Maison du Grand Paul

45 impasse du gymnase 07410 saint-félicien - 07410 SAINT-FELICIEEN

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²



La Maison du Grand Paul est une très belle maison bourgeoise située au cœur du village de St Félicien, à 2 pas du terrain de tennis et de l'Ardéchoise, 1^{ere} course cyclo-touristique mondiale (elle a lieu chaque année au mois de juin mais peut être aussi faite tout au long de l'année - L'Ardéchoise permanente). Cette grande maison luxueuse et de grand confort est aménagée sur 3 niveaux et permet l'accueil de 12 à 15 personnes, elle bénéficie d'un parking privé, d'un

grand terrain privatif, d'une terrasse ainsi que d'une cuisine d'été. Accès par Tournon (route des vins de St Joseph et du Croze Hermitage) en 30 minutes. Maison idéale pour les rencontres entre amis ou pour les réunions de famille. Cuisine intégrée entièrement équipée, espace repas et grand salon, 1 chambre de près de 21m² équipée d'un grand lit en 160, salle d'eau, WC, buanderie. Au 1^{er} étage, 2 chambres avec 1 lit 160, 1 chambre avec 2 lits en 90, salle d'eau, salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant, coin détente. Au 2^{eme} étage, grande chambre type dortoir équipée de 4 lits en 90, second salon TV mansardé équipé de 2 canapés, table basse, jeux de société, Grande TV écran plat, DVD. A voir dans un rayon de 30 minutes : Safari de Peaugres (2^{eme} safari parc d'Europe), cité des inventeurs à Annonay, basilique de La Louvesc, le train touristique Tournon - Lamastre, vélo-rail.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SOVIGNET Anne et Luc

85 impasse Fontara

07410 ST FELICIEEN

☎ 04 75 06 08 54 ☑ 0662274133

✉ veroniquesovignet@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

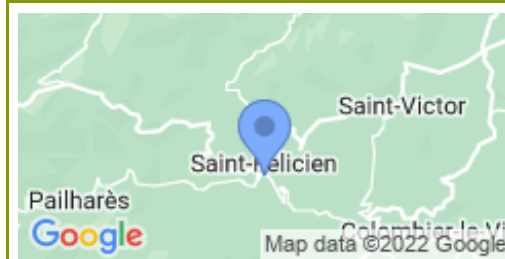
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.62771000 - Latitude. 45.08387800



En arrivant de Tournon, entrer dans le village de St Félicien, le traverser et prendre la direction de Lamastre / Colombier le Vieux. En face de la gendarmerie, à la sortie du village, prendre à droite. Vous êtes sur le parking du tennis municipal, la maison est en face de vous. Garez-vous sur le parking de la maison.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°236703 - La Maison du Grand Paul

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	840	980	1120	1260	1400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	840/924	980/1078	1120/1232	1260/1386	1400/1540
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	840/924	980/1078	1120/1232	1260/1386	1400/1610
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1540/1610
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1610



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236703 - La Maison du Grand Paul

45 impasse du gymnase 07410 saint-félicien - 07410 SAINT-FÉLICIEN

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.50m ²	plaque de cuisson 3 gaz et 1 électrique, réfrigérateur grande format, lave-vaisselle, four encastré et four micro onde, hotte aspirante...
RDC	Séjour	16.50m ²	grande table avec rallonge, chaises, buffet (vaisselle et verrerie)
RDC	Salon	29.50m ²	grand salon principal avec canapé, fauteuils, table basse...
RDC	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
RDC	WC		wc indépendant
RDC	Buanderie	6.00m ²	buanderie avec lave-linge
1er étage	Chambre	14.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec accès sur une terrasse solarium privative
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	
1er étage	Salle de Bain	7.00m ²	salle de bains avec douche et baignoire
1er étage	WC		wc indépendant
1er étage	Chambre	14.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	12.60m ² - 2 lit(s) 90	
2.0e étage	Chambre	15.70m ² - 4 lit(s) 90	
2.0e étage	Salon	15.00m ²	Salon télé mansardé situé au dernier étage. Tv écran plat, dvd, jeux de société, canapé, fauteuils...



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236703 - La Maison du Grand Paul

45 impasse du gymnase 07410 saint-félicien - 07410 SAINT-FÉLICIEIN

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²

