



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236008 - Accueil - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



Gîte accueillant dans une maison traditionnelle ardéchoise en pierre. Environnement calme et bien exposé. Situé à 1 kilomètre du centre du village de St Félicien (capitale du vélo cyclo-sportif avec l'Ardèche). Séjour (convertible 1 place), cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse, espace extérieur privatif attenant, abri voiture. Tous commerces et restaurants à St Félicien (marché aux produits de terroir et fruits de saison). Tennis à 500m, piscine, rivière, randonnées pédestres, VTT. Grands

commerces à 25 km. 2ème gîte au dos de la maison. Vélo Rail de Boucieu Le Roi à 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GERLAND JEAN PIERRE

105 chemin du Moulin

07410 SAINT-FELICIEN

☎ 0475061203 ☎ 0607982106

✉ gerlandsami@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 26.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.62097900 - Latitude. 45.08212300



Depuis la Vallée du Rhône... (Chanas, Tournon/Rhône) direction Saint Félicien. A Saint Félicien, effectuer la traversée du village en poursuivant vers Pailharès. Votre gîte à Rognat est indiqué sur la gauche après avoir effectué quelques centaines de mètres sur la route de Pailharès.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°236008 - Accueil - Rognat situé à 1.0 km du centre de SAINT-FELICIEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/175	192/210	224/245	256/280	288/315	320/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/210	210/245	245/280	280/315	315/342	350/380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236008 - Accueil - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.68m ²	Séjour, coin cuisine et coin salon avec poêle à bois. TV écran plat. Coin cuisine équipé avec gazinière 3 feux gaz et 1 four électrique, micro-ondes, réfrigérateur et petit congélateur au dessus.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et une armoire.
RDC	Salle d'eau	3.60m ²	Salle d'eau avec douche et porte de douche, meuble vasque avec placard de rangement en dessous. Sèche serviettes. WC dans la salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236008 - Accueil - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

