



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235702 - Les Narcisses

98 Route de la croix du moulin - 07510 SAINTE EULALIE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



Situé dans la montagne ardéchoise, dans les sources de la Loire, cette maison au cœur du village de Sainte Eulalie, sera idéale pour passer des vacances ressourçantes à la découverte de la nature. Des lieux magnifiques à visiter en randonnées pédestres ou VTT tel que le fameux Mont Gerbier de Joncs. Vous aurez plaisir à séjourner ici en toute saison et Michel, natif de St Eulalie, vous conseillera sur tous les coins à ne pas louer. Les amoureux d'activités de pleine

nature seront ravis avec la pêche, la randonnée, la cueillette de champignons, et balade en raquettes par temps de neige. En face du gîte, vous adorerez la vue sur le jardin botanique et toute sa flore généreuse... Au centre du village, vous trouverez les commerces de proximité. Le gîte est aménagé au 1er niveau de la maison. Au rez-de-chaussé, vous aurez un garage à disposition dans lequel vous pourrez abriter vos 2 roues et stocker votre matériel (de randonnée ou pêche). Vous aurez accès au gîte via un escalier extérieur ou par l'intérieur du garage. La cuisine est entièrement équipée et le salon séjour sera idéal pour regarder la télévision ou lire un livre devant la cheminée. Vous profiterez d'un balcon ensoleillé, pour prendre un petit café le matin. Coté nuit, vous trouverez deux chambres comprenant un lit en 140 et deux lits en 90 (superposé). La salle de bain dispose d'une baignoire avec lavabo et les WC sont indépendants. Un jardin de l'autre coté de la maison sera parfait pour prendre des repas, barbecues en extérieur et se détendre au soleil. Chauffage inclus et location draps et serviettes sur demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Ouvert du 02 avril au 05 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 30.0 km
- 📍 Tennis : 17.0 km
- 📍 Equitation : 18.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 5.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 25.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.1 km

📍 Longitude. 4.18910072 - Latitude. 44.81070850



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°235702 - Les Narcisses situé à 0.1 km du centre de SAINTE EULALIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	180	210/294	240/336	270/378	300/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/175	180/210	210/294	240/336	270/378	300/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235702 - Les Narcisses

98 Route de la croix du moulin - 07510 SAINTE EULALIE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	10.61m ²	Cuisine équipée : micro-ondes, four, frigo-congélateur, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz, bouilloire, grille pain, cafetière et de multiples robots et ustensiles de cuisine. Table pour repas ou petit déjeuner dans la cuisine.
1er étage	Salon	21.92m ²	Salon avec TV, canapé et fauteuils pour profiter au coin de la cheminée. Accès à un petit balcon. Jeux de sociétés et bibliothèque.
1er étage	Chambre	11.16m ² - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant un lit en 140 avec petits rangements.
1er étage	Chambre	11.01m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits en 90 dont un superposé. Grande armoire pour rangements.
1er étage	Salle de Bain	5.15m ²	Salle de bain avec baignoire, vasque, sèche cheveux et porte serviettes.
1er étage	WC	1.54m ²	WC indépendant avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235702 - Les Narcisses

98 Route de la croix du moulin - 07510 SAINTE EULALIE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

