



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232008 - Les Lupins

1184 Route de St Etienne - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Les gîtes de Masméjean sont aménagés dans une maison de village rénovée, située à 3 km du village de St Etienne de Lugdarès et à 500m de la baignade non surveillée du camping. Chaque gîte dispose de son entrée indépendante ainsi que d'une cour fermée privative. Les deux gîtes peuvent être loués ensemble pour une capacité d'accueil maximale de 12 personnes. Abri couvert avec salon de jardin et barbecue. Gîte Les Lupins : Séjour avec coin salon (canapé

convertible 2 personnes, poêle scandinave - bois fourni, Tv écran plat), coin-cuisine intégrée, wc. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle de bains avec wc. Site idéal pour les amoureux des grands espaces. Randonnée, Vtt, champignons, fruits des bois, ... Premiers commerces au village à 3 km, grands commerces 18 km.

📍 Longitude. 4.01085700 - Latitude. 44.64060200



En venant de La Souche, les gîtes se situent au hameau de Masméjean, à 3 km du village de St Etienne de Lugdarès.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 21.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 24.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 10.0 km
- 📍 Canoë : 22.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 20.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°232008 - Les Lupins situé à 3.0 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	141/183	169/216	197/250	254/300	268/316	282/333
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	155/200	183/233	212/266	254/300	268/316	282/333
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	155/233	183/272	212/311	254/350	268/370	282/389
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	389
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	389



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232008 - Les Lupins

1184 Route de St Etienne - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	65.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m <sup>2</sup>	Cette pièce de vie comprend le coin salon avec canapé (convertible 2 places), une TV écran plat, un fauteuil, l'espace repas avec table et chaises, la cuisine intégrée et toute équipée
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	cette chambre dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, un placard-penderie mural, une petite table. Volet bois
1er étage	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre dispose de 2 lits de 90cm avec tables et lampes de chevet, placard-penderie mural. volets bois
1er étage	Salle d'eau	5.31m <sup>2</sup>	La salle d'eau est équipée d'une grande douche à l'italienne, d'un plan avec vasque, d'un wc, sèche-serviettes, sèche-cheveux



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232008 - Les Lupins

1184 Route de St Etienne - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

