



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²



A 2 km d'Aubenas, sur un coteau boisé et ensoleillé, notre maison familiale, une ancienne ferme, constitue le cadre idéal de vos réunions de famille ou de vos vacances conviviales entre amis. Passez le porche ombragé du tilleul centenaire, gravissez l'escalier de pierre, vous êtes sur la terrasse couverte qui domine le grand jardin clos. Au rez-de-chaussée :

cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre (1 lit 160 x 200 séparable sur demande en 2 lits 80 x 200), salle d'eau, WC indépendant. A l'étage: 1 chambre (1 lit 180 x 200 séparable sur demande en 2 lits 90 x 200, 1 lit 90 x 200) 1 chambre (1 lit 160, 1 lit 90), 1 chambre (lit 160 x 200), 1 chambre (3 lits 90), salle d'eau (douche italienne, 2 vasques), WC indépendant. Accès direct terrasse en demi-étage : 1 chambre (lit 160 x 200), salle d'eau (douche italienne, 2 vasques) avec WC. Chauffage central fioul. Abri voitures.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MORTIER Marie Hélène

3580 route de l'Hubac La Valette

07410 BOZAS

☎ 0475072545 ☎ 0671244544

✉ marie-helene.mortier@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

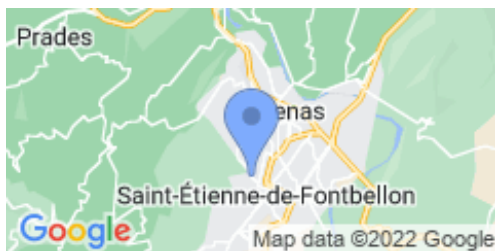
Période d'ouverture

De mai à octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 0.9 km

📍 Longitude. 4.38130200 - Latitude. 44.60515200



(juste après le 255 qui borde la route)

A Aubenas, direction Alès puis St Etienne Fontbellon. Entrer dans le village par le rond point de la caisse d'Epargne. Prendre la seconde rue à droite, en suivant le panneau « Parking » et "Gite Chiffaux" puis immédiatement à droite le Chemin de la Mûre. Suivre les panneaux « Les Chiffaux », « Tous hameaux ». Le Chemin des Chiffaux passe sous le viaduc. Continuer jusqu'au n°265

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	840/1300	980/1400	1120/1500	1260/1600	1400/1700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1650/1770
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1770



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	3.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	20.97m ²	Cuisine équipée d'une cuisinière 5 feux gaz, un four électrique, un lave vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes.
	Salon	20.59m ²	Salon avec canapé d'angle, table basse et 4 fauteuils.
	Séjour	28.20m ²	Séjour
	WC	2.18m ²	Wc indépendant avec lavabo.
	Salle d'eau	4.55m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo et rangement.
	Chambre	15.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm séparable sur demande en 2 lits 80 cm X 200. 2 Tables de chevet et 2 lampes, une armoire.
	Chambre	15.63m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'accès extérieur : 1 lit en 160 cm X 200 cm. Placard
	Salle d'eau	5.56m ²	Salle d'eau avec 2 vasques, douche à l'italienne. Wc.
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec 2 vasques, douche à l'italienne. Sèche cheveux.
1er étage	WC	1.38m ²	Wc indépendant
1er étage	Chambre	11.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200, grand placard, 2 tables de chevet et 2 lampes.
1er étage	Chambre	22.90m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm et un lit en 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, armoire.
1er étage	Chambre	19.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit 180 cm X 200 cm séparable sur demande en 2 lits 90 cm X 200. 1 lit en 90 cm X 200, armoire.
1er étage	Chambre	15.32m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 3 lits de 90 cm X 190 cm, une armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°231010 - Gite les chiffaux

265 chemin des Chiffaux - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-FONTBELLON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²

