



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23009 - La fenièrè

LES SALLES - 07120 BALAZUC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

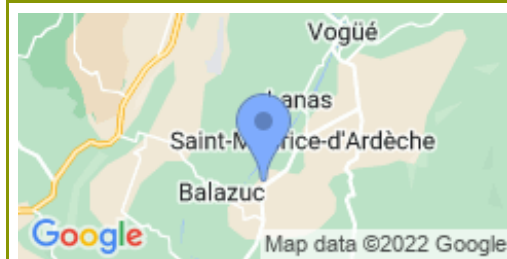
Surface habitable : 60 m²



Au cœur de l'Ardèche méridionale, idéalement situé entre vignes et rivière, proche des gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc, venez profiter du soleil, des cigales, des joies de la baignade à 250 mètres de l'Ardèche et piscine sur place. Nouveauté 2019, à 50 mètres ouverture piste cyclable, voie verte aménagée sur l'ancienne voie ferrée « via Ardèche ». Et toujours découvrez notre région et nos villages de caractères ! Ce gîte La Fenièrè se trouve dans une ferme restaurée en pierre, au 1er niveau il dispose d'une terrasse ombragée, à l'intérieur il est

composé d'un séjour avec coin cuisine équipé, d'un coin salon avec canapé, d'une chambre (1 lit 2 personnes), d'une autre chambre (1 lit 2 personnes et 1 lit 1 personne), salle de bain (douche à l'italienne), WC suspendu indépendant. Le chauffage est électrique. Vous pourrez apprécier sa grande cour commune ainsi que son jardin commun. Un garage fermé privé avec lave-linge est à votre disposition. Possibilité location de canoés kayaks sur place. La piscine est commune aux 4 gîtes, dimension 10m X 5 m profondeur maxi 1.60 m. Un équipement bébé peut vous être fourni sur demande.

📍 Longitude. 4.38669700 - Latitude. 44.51189400



Depuis Aubenas, prendre direction Vallon Pont d'Arc (D579). Ne pas aller au village de Balazuc. Dépasser St Maurice d'Ardèche, faire environ 1,5 km. Tourner à droite en face du viaduc (champs de vignes autour). Faire 80m jusqu'à la grande ferme en pierre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur THIBON Bernard

78 impasse des Salles

07120 BALAZUC

☎ 0475377332 ☎ 0689437233

✉ bernard.thibon@wanadoo.fr

🌐 www.le-mas-des-salles-balazuc.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : Sur Place
- 🕒 Escalade : 1.5 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°23009 - La fenière situé à 1.5 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	180	210	240	270	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/155	180/186	210/217	240/248	270/279	300/310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	149/266	177/324	207/394	236/432	266/486	295/540
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	357/372	394/434	476/496	536/558	595/620
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	310	372	429/434	496	558	620



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23009 - La fenièrè

LES SALLES - 07120 BALAZUC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	Pièce principale du gîte avec une gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, réfrigérateur avec compartiment congélateur, four de la gazinière.
1er étage	Chambre	16.30m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée de 1 lit en 140 cm X 190 cm et 1 lit en 90 cm. Armoire et table de chevet.
1er étage	Chambre	12.54m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 1 lit en 90 cm. Armoire et 2 tables de chevet.
1er étage	Salle d'eau	3.76m ²	Salle d'eau de 3.76 m ² avec douche italienne. Meuble de toilettes.
1er étage	WC	1.70m ²	wc suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°23009 - La fenière

LES SALLES - 07120 BALAZUC



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

