



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°230011 - L'Entrepôt

1981 route de Boulogne - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-BOULOGNE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Numéro d'enregistrement : 0723000000121



Située à 10 minutes d'Aubenas, en bordure du hameau calme d'Auriolles, cette maison indépendante de plain-pied en partie en pierre vous séduira par son terrain de 2000m² entièrement clos et arboré. Vous profiterez de 2 grandes terrasses aménagées (est et ouest) et de la pelouse ombragée. Dans cette maison, vous disposerez d'une pièce de vie avec un espace repas et un salon avec canapé, table basse et écran plat. Une cuisine séparée et équipée vous permettra de

préparer vos repas. 2 chambres sont aménagées avec des lits en 140 cm et la troisième avec 2 lits en 90 cm. La salle d'eau est équipée d'une cabine de douche et les WC sont séparés. Vos enfants disposeront de jeux de société, livres et jeux d'extérieur, ainsi que de lit bébé et chaise haute sur demande. La situation centrale du gîte vous permettra de rayonner à découverte de l'Ardèche (Gorges, rivières, Mont Gerbier des Joncs, lacs...) A pied ou à vélo, vous partirez sur les nombreux chemins, en suivant les topos guides rando/VTM mis à disposition. Pour le ravitaillement, le gîte est à 3km de petits commerces (boulangerie, épicerie, boucherie, auberge) et 12km des grandes surfaces.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril 2022 au 1 Octobre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.5 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 55.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.46621400 - Latitude. 44.68675200



Accès Nord : Sortie d'Autoroute A7 Lorient, direction Privas. A Privas, il vous reste 16 km, prendre la direction d'Aubenas, passer le col de l'Escrinet, dans la descente c'est la 2e route à droite Château de Boulogne, faire 100m, c'est la 1ère maison en pierre sur la gauche (juste en face une grande maison en pierre sur votre droite). Accès Sud : Sortie Montelimar Sud, direction Aubenas.

Arriver à St Didier sous Aubenas, prendre direction de Privas. Traverser Vesseaux, continuer 2 km et lorsque la route s'élargit à 2 voies, prendre la 1ère intersection sur la gauche (direction St Michel de Boulogne), le gîte (maison en pierre) se situe à 100 m sur votre gauche (juste en face une grande maison en pierre sur votre droite).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°230011 - L'Entrepôt situé à 2.0 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-BOULOGNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°230011 - L'Entrepôt

1981 route de Boulogne - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-BOULOGNE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Numéro d'enregistrement : 0723000000121

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.25m ²	Séjour, coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, four posé et micro-ondes. Coin salon avec canapé et table basse, Tv.
RDC	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
RDC	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, une table de chevet et une lampe, placard mural.
RDC	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, un placard mural.
RDC	Salle d'eau	5.18m ²	Salle d'eau avec douche et porte, meuble vasque. Sèche cheveux. Lave linge.
RDC	WC	1.63m ²	Wc indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°230011 - L'Entrepôt

1981 route de Boulogne - 07200 SAINT-ETIENNE-DE-BOULOGNE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Numéro d'enregistrement : 0723000000121

