



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°224700 - Le Turquoise

Rivaudon - 07510 SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au pied du Suc de bauzon, à 1230 mètres, ce gîte vous permettra de vous ressourcer et profiter d'un environnement naturel et calme. La montagne ardéchoise n'aura plus de secret pour vous et vous en découvrirez tous ces trésors avec le mythique Mont Gerbier de Jonc et la cascade du Ray Pic. Vous pourrez partir en balade ou randonnée à partir du gîte à travers les forêts et petits cours d'eau. Pour des envies de baignade, vous apprécierez la proximité de la rivière mais surtout du Lac

d'Issarlès ou du Lac de St Martial, idéal avec les enfants. Chaque année, le second week-end d'octobre vous pourrez participer à la célèbre foire aux champignons au village de St-Cirgues-en-Montagne à 6kms. Idéal en toutes saisons, ce gîte comblera vos attentes au printemps avec des paysages fleuris, l'été avec la fraîcheur des montagnes, l'automne avec la récolte de champignons, et bien sûr l'hiver avec la pratique de sport nordique. Le gîte "Le Turquoise" entièrement rénové, se situe dans une maison mitoyenne au propriétaire. Il dispose d'un séjour salon avec cuisine ouverte. Un poêle à bois amènera un peu de chaleur (bois à disposition : hors été). Vous trouverez deux chambres dont une avec un lit pour deux personnes (en 160) et une avec deux lits pour une personne. La salle d'eau comprend une douche italienne avec vue sur la fontaine extérieure et vous disposerez également d'un WC indépendant. Vous aurez accès à un grand jardin, face au gîte, dans lequel vous pourrez prendre vos repas sur la table extérieure avec un barbecue au charbon de bois à disposition ou vous détendre sur les transats. Un accès internet est disponible dans le gîte. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Vous disposez de tout le nécessaire de ménage ainsi que le linge de maison et les serviettes de toilette sont à la location (6€). Le matériel pour les tout-petits est à disposition sur demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame CAPOSICCO Sandrine

Rivaudon

07510 SAINT CIRGUES EN MONTAGNE

☎ 0475377022 ✉ delcour.alexis@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

du 1/04/22 au 13/11/22

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 80.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.12797000 - Latitude. 44.75438700



Direction le mont gerbier, Rieutord, Saint Eulalie, quand vous venez d'Aubenas ou de la place de Saint-Cirgues-en-Montagne. Après la forêt, sur votre droite, vous avez le Suc de Bauzon et le restaurant "le Pub du volcan" (nous sommes en face), 50m sur votre gauche, vous tournez, puis une 2ème fois à gauche, direction "Rivaudon". Après les 2 habitations sur votre gauche, que vous longez,

ce sera la seule maison sur votre droite, avant d'arrivée à la forêt...une fois devant la maison faites le tour afin de ne pas passer devant...

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche classent avec plus de 140 notations pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



Gîte N°224700 - Le Turquoise situé à 4.5 km du centre de SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	240/350	310	360	400/460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	300	-	-	440/500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	300/340	-	-	440/575
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/575
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	575



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°224700 - Le Turquoise
Rivaudon - 07510 SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Le séjour dispose d'une table pour les repas avec la cuisine ouverte équipée (lave vaisselle, bouilloire, grille pain, réfrigérateur, cafetières, four et divers robots de cuisine sorbetière, raclette...). Dans le salon, vous trouverez 2 canapés avec télévision, lecteur DVD et quelques jeux de sociétés ainsi que des livres.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit pour deux personnes en 160 et divers rangements
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Elle comprend deux lits pour une personne en 80 modulables sur demande, et divers rangements.
RDC	Salle d'eau	8.00m ²	Avec douche italienne Vue: Fontaine extérieure
RDC	WC	2.00m ²	indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°224700 - Le Turquoise

Rivaudon - 07510 SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

